

Приложение №1 к приказу
АО «Курганская ипотечно-жилищная
корпорация»

№ 130 от 16 сентября 2026 г.

«Об утверждении новой редакции порядка
оказания поддержки гражданам, проживающим
на территории Курганской области,
юридическим лицам, индивидуальным
предпринимателям, зарегистрированным и
осуществляющим деятельность на территории
Курганской области направленной на
улучшение жилищных условий в целях
реализации мероприятий государственной
программы Курганской области «Развитие
ипотечного жилищного кредитования и
индивидуального жилищного строительства в
Курганской области»

Первый заместитель
генерального директора АО «КИЖК»



И.Н. Костоусов

**Порядок
оказания поддержки гражданам, проживающим на территории Курганской
области, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям,
зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территории Курганской
области, направленной на улучшение жилищных условий в целях реализации
мероприятий государственной программы Курганской области «Развитие
ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства
в Курганской области»**

Четырнадцатая редакция

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий Порядок оказания поддержки гражданам, проживающим на территории Курганской области, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территории Курганской области, направленной на улучшение жилищных условий в целях реализации мероприятий государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области (далее соответственно – Порядок, Программа) определяет механизмы реализации мероприятий, предусмотренных Программой.

2. Порядок разработан в соответствии положениями Программы, комплекса процессных мероприятий «Создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области», Порядка предоставления из областного бюджета субсидии Акционерному обществу «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» на реализацию мероприятий государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» (далее соответственно – Порядок предоставления субсидии, субсидия), утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 29 декабря 2023 года № 446 «О государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области».

3. Поддержка оказывается Акционерным обществом «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» (далее – АО «КИЖК») участникам Программы, указанным в пунктах 6 и 7 Порядка предоставления субсидии и относящимся к категориям, указанным в пунктах 14, 38, 58, 88, 127, 144 Порядка.

4. Заемщики признаются участниками Программы с момента получения кредитных (заемных) средств по кредитным договорам (договорам займа, микрозайма), заключенным заемщиками в рамках Программы.

5. Заемщики, оплатившие первоначальный взнос, признаются участниками Программы с момента получения средств поддержки на возмещение части затрат на оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам (займам) (далее – поддержка на оплату первоначального взноса).

6. Ипотечные кредиты (займы) используются для целей, определенных в пунктах 8 и 9 Порядка предоставления субсидии.

7. Нуждаемость в улучшении жилищных условий для целей оказания поддержки АО «КИЖК» определяется в соответствии с пунктами 10-12 Порядка предоставления субсидии.

8. Поддержка на снижение процентных ставок кредитных организаций по ипотечным кредитам (займам) (далее – поддержка на снижение процентных ставок) предоставляется заемщикам, заключившим с АО «КИЖК» договоры оказания услуг до 15 мая 2019 года.

9. Поддержка на оплату первоначального взноса предоставляется в случае заключения кредитного договора между заемщиком, оплатившим первоначальный взнос, и кредитной организацией, договора займа между заемщиком, оплатившим первоначальный взнос, и АО «КИЖК», обязательства заемщика, оплатившего первоначальный взнос, по которым обеспечены ипотекой, после 15 мая 2019 года.

Поддержка на оплату первоначального взноса при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах предоставляется заемщикам, оплатившим первоначальный взнос при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах у застройщика, аккредитованного для участия в Программе согласно приложению 1 к Порядку предоставления субсидии.

10. В рамках Порядка предусматривается наличие у заемщика денежных средств на оплату первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита. Минимальный размер первоначального взноса для заемщика составляет не менее 10% стоимости приобретаемого жилого помещения, а максимальный размер ипотечного кредита не может быть более 90% стоимости жилого помещения, приобретаемого по системе ипотечного кредитования.

11. Поддержка строительства и приобретения вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов и квартир (далее – поддержка на строительство

(приобретение) индивидуальных жилых домов) предоставляется физическим лицам - гражданам, приобретающим вновь введенный в эксплуатацию индивидуальный жилой дом и (или) осуществляющим строительство индивидуального жилого дома на территории Курганской области, а также физическим лицам - гражданам, получившим сертификат на получение единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, в соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 2 мая 2023 года № 99 «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации», граждане, получившие сертификат на получение единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, в соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 11 мая 2023 года № 110 «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации» (далее соответственно - граждане, утратившие жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, сертификат, Порядок предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство, Порядок предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство)).

Поддержка строительства и приобретения вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов и квартир предоставляется юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территории Курганской области для строительства индивидуальных жилых домов в целях обеспечения жильем работников таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее – поддержка на строительство индивидуальных жилых домов для работников).

12. Поддержка на снижение процентных ставок, на снижение процентных ставок кредитных организаций по рефинансированным ипотечным кредитам (займам) (далее - поддержка на рефинансирование), поддержка на строительство (приобретение) жилых домов, поддержка на возмещение части затрат на оплату первоначального взноса не предоставляется заемщикам, гражданам, приобретающим вновь введенный в эксплуатацию индивидуальный жилой дом и (или) осуществляющим строительство индивидуального жилого дома на территории Курганской области, заемщикам, оплатившим первоначальный взнос, указанным в пункте 15 Порядка предоставления субсидии.

13. Поддержка осуществляется участникам Программы за счет средств субсидии, предоставленной АО «КИЖК» из областного бюджета в соответствии с Порядком предоставления субсидии в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Департамента экономического развития Курганской области как получателя средств областного бюджета.

Раздел II. Механизм предоставления поддержки на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов

14. Поддержка на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов предоставляется заемщикам для снижения годовых процентных ставок кредитных организаций на 5 % годовых при ипотечном кредитовании индивидуального жилищного строительства и приобретения вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов у застройщиков на основании договоров купли-продажи для следующих категорий граждан:

молодые семьи, возраст обоих супругов в которых не превышает 35 лет (далее - молодые семьи), либо неполные семьи, состоящие из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей;

многодетные семьи (семьи с тремя и более детьми, находящимися на иждивении) (далее - многодетные семьи);

граждане, проживающие в сельских поселениях, находящихся на территории Курганской области, для строительства и приобретения индивидуальных жилых домов в сельских поселениях Курганской области;

медицинские работники медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, расположенных на территории Курганской области, и педагогические работники государственных и муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории Курганской области (далее - работники бюджетных организаций, бюджетные организации соответственно), а также семьи, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций.

В случае снижения ключевой ставки Банка России, величина снижения годовых процентных ставок кредитных организаций, указанная в абзаце первом настоящего пункта, подлежит снижению на величину, равную величине снижения ключевой ставки Банка России.

В случае увеличения ключевой ставки Банка России, величина снижения годовых процентных ставок кредитных организаций, указанная в абзаце первом настоящего пункта, изменению не подлежит.

15. Поддержка на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов предоставляется заемщику при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома в пределах следующих норм:

33 квадратных метра общей площади индивидуального жилого дома для одиноких граждан;

42 квадратных метра общей площади индивидуального жилого дома на семью из двух человек;

18 квадратных метров общей площади индивидуального жилого дома на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

В случае если заемщику требуется индивидуальный жилой дом общей площадью, превышающей указанные нормы, стоимость части общей площади индивидуального жилого дома, превышающей указанные нормы, оплачивается за счет кредита, оформленного согласно условиям кредитных организаций, участвующих в реализации Программы, или оплачивается заемщиком за счет собственных средств.

16. Поддержка на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов предоставляется заемщику при условии его регистрации по месту жительства на территории Курганской области. Подтверждение регистрации по месту жительства осуществляется заемщиком путем представления в АО «КИЖК» в сроки: до 15 июня каждого года и до 15 декабря каждого года документа, подтверждающего регистрацию его по месту жительства на территории Курганской области.

17. Заемщик лишается права на получение поддержки на снижение процентных ставок на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов по истечении 30 календарных дней с даты снятия его с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области.

18. В случае снятия заемщика с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области, заемщик обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО «КИЖК» путем представления документа, подтверждающего снятие его с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области.

19. Заемщик, относящийся к категории «молодые семьи», лишается права на получение поддержки на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов в случае расторжения брака по истечении 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства.

20. В случае наличия у заемщика, относящегося к категории «молодые семьи», одного и более детей, проживающих с ним совместно после расторжения брака, заемщик не лишается права на получение поддержки на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов по основанию, предусмотренному 19 настоящего раздела.

21. В целях предоставления поддержки на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов заемщик, относящийся к категории «молодые семьи», в сроки: до 15 июня каждого года и до 15 декабря каждого года представляет в АО «КИЖК» документ, подтверждающий нахождение заемщика в браке.

22. В случае расторжения брака заемщик, относящийся к категории «молодые семьи», обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО «КИЖК» путем представления документа, подтверждающего расторжение брака.

23. Заемщик, относящийся к категории «работники бюджетных организаций», лишается права на получение поддержки на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов по истечении 30 календарных дней с даты увольнения из бюджетной организации.

24. Заемщик, относящийся к категории «работники бюджетных организаций», не лишается права на получение поддержки на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов в случаях увольнения из бюджетной организации в связи с:

- ликвидацией (реорганизацией) бюджетной организации;
- сокращением численности или штата работников бюджетной организации;
- выходом на пенсию;
- истечением срока трудового договора.

25. Поддержка на снижение процентных ставок на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов предоставляется заемщику, относящемуся к категории «работники бюджетных организаций», при условии подтверждения заемщиком в сроки: до 15 июня каждого года и до 15 декабря каждого года места работы путем представления в АО «КИЖК» копий трудовой книжки (при наличии) или сведений о трудовой деятельности работника, предусмотренных Трудовым Кодексом Российской Федерации (далее - сведения о трудовой деятельности), подтверждающих место работы заемщика в бюджетной организации.

26. В случае увольнения заемщика, относящегося к категории «работники бюджетных организаций», из бюджетной организации заемщик обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО «КИЖК» путем представления документа, подтверждающего увольнение заемщика из бюджетной организации.

27. Выплата поддержки на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов прекращается в случае отсутствия либо исчерпания у АО «КИЖК» субсидии, предоставленной из областного бюджета в соответствии с Порядком предоставления субсидии.

28. Невыполнение заемщиком в установленные сроки обязанности по уведомлению АО «КИЖК» о снятии с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области, о расторжении брака заемщиком, относящимся к категории «молодые семьи», об увольнении заемщика, относящегося к категории «работники бюджетных организаций», из бюджетной организации, не освобождает его от обязанности возратить сумму излишне выплаченной поддержки на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов.

29. В случае непредставления в сроки: до 15 июня каждого года и до 15 декабря каждого года заемщиком документа, подтверждающего регистрацию заемщика по месту жительства на территории Курганской области, документа, подтверждающего нахождение в браке заемщика, относящегося к категории «молодые семьи», копии трудовой книжки (при наличии) или сведений о трудовой деятельности, подтверждающих место работы заемщика в бюджетной организации, относящегося к категории «работники бюджетных организаций», в бюджетной организации, соответствующие сведения подлежат запросу до 25 июня каждого года и до 25 декабря каждого года Департаментом экономического развития Курганской области в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Полученные сведения в течение пяти дней со дня получения

направляются Департаментом экономического развития Курганской области в АО «КИЖК». При получении сведений, подтверждающих наличие оснований для лишения заемщика права на получение поддержки на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, АО «КИЖК» прекращает выплату поддержки на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов со дня получения указанных сведений и направляет заемщику уведомление о прекращении выплаты поддержки на снижение процентных ставок с приложением расчета суммы излишне выплаченной поддержки на снижение процентных ставок (при наличии) (далее - уведомление).

30. Излишне выплаченная сумма поддержки на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов перечисляется заемщиком в течение 30 дней со дня получения уведомления на расчетный счет АО «КИЖК».

АО «КИЖК» перечисляет поступившую от заемщика излишне выплаченную сумму поддержки в течение 5 рабочих дней на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области, который является администратором доходов областного бюджета (по коду дохода 003113 02992 02 0000130 «Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации»).

31. Положения, установленные пунктами 16-18 настоящего раздела, распространяются на заемщиков, получивших ипотечные кредиты в соответствии с Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315 «Об утверждении государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области», постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года № 504 «О государственной программе Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 - 2018 годы», постановлением Правительства Курганской области от 25 октября 2010 года № 495 «О целевой программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2011 - 2015 годы».

32. Положения, установленные пунктами 19 - 27 настоящего раздела, распространяются на заемщиков, получивших ипотечные кредиты в соответствии с Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315 «Об утверждении государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области», постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года № 504 «О государственной программе Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 - 2018 годы», постановлением Правительства Курганской области от 25 октября 2010 года № 495 «О целевой программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2011 - 2015 годы», постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 22 июля 2003 года № 213 «Об областной целевой программе «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004 - 2010 гг. и на перспективу до 2015 г.».

33. Поддержка на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов предоставляются заемщикам при приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов у юридического лица либо у индивидуального предпринимателя, построивших индивидуальный жилой дом согласно проекту строительства. Срок, прошедший с момента ввода индивидуального жилого дома в эксплуатацию и до момента подписания договора купли-продажи индивидуального жилого дома между заемщиком и застройщиком, не должен превышать одного года.

34. Приобретаемый индивидуальный жилой дом должен быть электрифицирован, иметь водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение (если это предусмотрено проектом). В заключаемом договоре купли-продажи индивидуального жилого дома должна быть предусмотрена обязанность застройщика осуществлять гарантийное обслуживание индивидуального жилого дома в течение пяти лет с момента его продажи.

35. В качестве первоначального взноса при ипотечном кредитовании индивидуального жилищного строительства используются собственные денежные средства заемщика и (или) выполнение строительных работ и (или) стоимость

строительных материалов, приобретенных заемщиком для строительства индивидуального жилого дома, стоимость которых в сумме должна составлять не менее 10 % сметной стоимости строительства.

36. Поддержка на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов при ипотечном кредитовании строительства индивидуального жилого дома предоставляется:

на 50 % суммы предоставляемого ипотечного кредита - с момента получения заемщиком указанной части ипотечного кредита;

на оставшиеся 50 % суммы предоставляемого ипотечного кредита - с момента получения заемщиком оставшейся части ипотечного кредита и после подтверждения заемщиком целевого использования 50 % суммы ипотечного кредита.

37. В целях Программы документами, подтверждающими целевое использование 50 % суммы ипотечного кредита, следует считать:

документы, подтверждающие оплату затрат, связанных со строительством индивидуального жилого дома (платежные поручения, кассовые чеки, товарные чеки, квитанции к приходным ордерам, расписки о получении денежных средств физическими лицами);

документы, подтверждающие выполнение работ, оказание услуг, связанных со строительством индивидуального жилого дома (договоры, акты выполненных работ, оказанных услуг);

документы, подтверждающие приобретение строительных материалов (товарные чеки, товарные накладные, счета-фактуры).

Раздел III. Механизм предоставления поддержки на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах

38. Поддержка на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах предоставляются заемщикам для снижения годовых процентных ставок кредитных организаций на 5 % годовых при ипотечном кредитовании приобретения квартир в строящихся многоквартирных жилых домах и квартир во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах, в отношении которых заемщиками подписаны с застройщиком договоры участия в долевом строительстве или принадлежащих застройщику на праве собственности, для следующих категорий граждан:

молодые семьи либо неполные семьи, состоящие из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей;

многодетные семьи;

граждане, проживающие в сельских поселениях, находящихся на территории Курганской области, для приобретения квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах в сельских поселениях Курганской области;

работники бюджетных организаций, а также семьи, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций.

В случае снижения ключевой ставки Банка России, величина снижения годовых процентных ставок кредитных организаций, указанная в абзаце первом настоящего пункта, подлежит снижению на величину, равную величине снижения ключевой ставки Банка России.

В случае увеличения ключевой ставки Банка России, величина снижения годовых процентных ставок кредитных организаций, указанная в абзаце первом настоящего пункта, изменению не подлежит.

39. Поддержка на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах предоставляются заемщикам при приобретении квартир в пределах следующих норм:

33 квадратных метра общей площади приобретаемого жилого помещения для одиноких граждан;

42 квадратных метра общей площади приобретаемого жилого помещения на семью из двух человек;

18 квадратных метров общей площади приобретаемого жилого помещения на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

В случае если заемщику требуется приобретение жилого помещения общей площадью, превышающей указанные нормы, стоимость части общей площади приобретаемого жилого помещения, превышающей указанные нормы, оплачивается за счет кредита, оформленного согласно условиям кредитных организаций, участвующих в реализации Программы, или оплачивается заемщиком за счет собственных средств.

40. Поддержка на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах предоставляется заемщику при условии его регистрации по месту жительства на территории Курганской области. Подтверждение регистрации по месту жительства осуществляется заемщиком путем представления в АО «КИЖК» в сроки: до 15 июня каждого года и до 15 декабря каждого года документа, подтверждающего регистрацию его по месту жительства на территории Курганской области.

41. Заемщик лишается права на получение поддержки на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах по истечении 30 календарных дней с даты снятия его с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области.

42. В случае снятия заемщика с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области заемщик обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО «КИЖК» путем представления документа, подтверждающего снятие его с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области.

43. Заемщик, относящийся к категории «молодые семьи», лишается права на получение поддержки на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах в случае расторжения брака по истечении 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства.

44. В случае наличия у заемщика, относящегося к категории «молодые семьи», одного и более детей, проживающих с ним совместно после расторжения брака, заемщик не лишается права на получение поддержки на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах по основанию, предусмотренному пунктом 43 настоящего раздела.

45. В целях предоставления поддержки на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах заемщик, относящийся к категории «молодые семьи», в сроки: до 15 июня каждого года и до 15 декабря каждого года представляет в АО «КИЖК» документ, подтверждающий нахождение заемщика в браке.

46. В случае расторжения брака заемщик, относящийся к категории «молодые семьи», обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО «КИЖК» путем представления документа, подтверждающего расторжение брака.

47. Заемщик, относящийся к категории «работники бюджетных организаций», лишается права на получение поддержки на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах по истечении 30 календарных дней с даты увольнения из бюджетной организации.

48. Заемщик, относящийся к категории «работники бюджетных организаций», не лишается права на получение поддержки на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах в случаях увольнения из бюджетной организации в связи с:

- ликвидацией (реорганизацией) бюджетной организации;
- сокращением численности или штата работников бюджетной организации;
- выходом на пенсию;
- истечением срока трудового договора.

49. Поддержка на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах предоставляется заемщику, относящемуся к категории «работники бюджетных организаций», при условии подтверждения заемщиком в сроки: до 15 июня каждого года и до 15 декабря каждого года места работы путем представления в АО «КИЖК» копии

трудовой книжки (при наличии) или сведений о трудовой деятельности, подтверждающих место работы заемщика в бюджетной организации.

50. В случае увольнения заемщика, относящегося к категории «работники бюджетных организаций», из бюджетной организации заемщик обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО «КИЖК» путем представления документа, подтверждающего увольнение заемщика из бюджетной организации.

51. Выплата поддержки на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах прекращается в случае отсутствия либо исчерпания у АО «КИЖК» субсидии, предоставленной из областного бюджета в соответствии с Порядком предоставления субсидии.

52. Невыполнение заемщиком в установленные сроки обязанности по уведомлению АО «КИЖК» о снятии с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области, о расторжении брака заемщиком, относящимся к категории «молодые семьи», об увольнении заемщика, относящегося к категории «работники бюджетных организаций», из бюджетной организации, не освобождает его от обязанности возратить сумму излишне выплаченной поддержки на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах.

53. В случае непредставления в сроки: до 15 июня каждого года и до 15 декабря каждого года заемщиком документа, подтверждающего регистрацию заемщика по месту жительства на территории Курганской области, документа, подтверждающего нахождение заемщика, относящегося к категории «молодые семьи», в браке, копии трудовой книжки (при наличии) или сведений о трудовой деятельности, подтверждающих место работы заемщика, относящегося к категории «работники бюджетных организаций», в бюджетной организации, соответствующие сведения подлежат запросу до 25 июня каждого года и до 25 декабря каждого года Департаментом экономического развития Курганской области в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Полученные сведения в течение пяти дней со дня получения направляются Департаментом экономического развития Курганской области в АО «КИЖК». При получении сведений, подтверждающих наличие оснований для лишения заемщика права на получение поддержки на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах, АО «КИЖК» прекращает выплату поддержки на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах со дня получения указанных сведений и направляет заемщику уведомление.

54. Излишне выплаченная сумма поддержки на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах перечисляется заемщиком в течение 30 дней со дня получения уведомления на расчетный счет АО «КИЖК».

55. АО «КИЖК» перечисляет поступившую от заемщика излишне выплаченную сумму поддержки в течение 5 рабочих дней на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области, который является администратором доходов областного бюджета (по коду дохода 003113 02992 02 0000130 «Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации»).

56. Положения, установленные пунктами 40 - 42 настоящего раздела, распространяются на заемщиков, получивших ипотечные кредиты в соответствии с Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315 «Об утверждении государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области», постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года № 504 «О государственной программе Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 - 2018 годы», постановлением Правительства Курганской области от 25 октября 2010 года № 495 «О целевой программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2011 - 2015 годы».

57. Положения, установленные 43 - 51 настоящего раздела, распространяются на заемщиков, получивших ипотечные кредиты в соответствии с Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315 «Об утверждении государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального

жилищного строительства в Курганской области», постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года № 504 «О государственной программе Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 - 2018 годы», постановлением Правительства Курганской области от 25 октября 2010 года № 495 «О целевой программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2011 - 2015 годы», постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 22 июля 2003 года № 213 «Об областной целевой программе «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004 - 2010 гг. и на перспективу до 2015 г.».

Раздел IV. Механизм предоставления поддержки на оплату первоначального взноса

58. Поддержка на оплату первоначального взноса предоставляется заемщику, оплатившему первоначальный взнос, на возмещение затрат на оплату за счет собственных средств первоначального взноса по ипотечному кредиту, предоставленному заемщику, оплатившему первоначальный взнос, по кредитному договору, заключенному между заемщиком, оплатившим первоначальный взнос, и кредитной организацией, по займу, предоставленному заемщику, оплатившему первоначальный взнос, по договору займа, заключенному между заемщиком, оплатившим первоначальный взнос, и АО «КИЖК», обязательства заемщика, оплатившего первоначальный взнос, по которым обеспечены ипотекой, для следующих категорий граждан:

семьи, возраст супругов не превышает 45 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого не превышает 45 лет, и одного и более детей, в том числе усыновленных, в возрасте до 18 лет и (или) в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения;

многодетные семьи;

граждане, проживающие в сельских поселениях и сельских населенных пунктах находящихся на территории Курганской области, для строительства и приобретения индивидуальных жилых домов в сельских поселениях и сельских населенных пунктах Курганской области, а также для приобретения квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию малоэтажных многоквартирных жилых домах в сельских поселениях и сельских населенных пунктах Курганской области;

работники бюджетных организаций, а также семьи, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций;

работники предприятий оборонно-промышленного комплекса, осуществляющих деятельность на территории Курганской области (далее - предприятия ОПК), а также семьи, в которых один или оба супруга являются работниками предприятий ОПК;

водители, которым предоставлено право на управление транспортными средствами категории «D», являющиеся работниками юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих перевозки пассажиров и багажа по межмуниципальным и (или) муниципальным маршрутам регулярных перевозок на основании свидетельства об осуществлении перевозок по межмуниципальному и (или) муниципальному маршруту регулярных перевозок, либо государственного или муниципального контракта на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам по межмуниципальному и (или) муниципальному маршруту регулярных перевозок (далее соответственно – водители, транспортные предприятия), а также семьи, в которых один или оба супруга являются водителями транспортных предприятий;

граждане, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее – участники СВО);

родители, дети, вдовы (вдовцы) участников СВО погибших (умерших) вследствие увечья (контузии, травмы, ранения), полученных в ходе специальной военной операции (далее – члены семей участников СВО).

59. Поддержка на оплату первоначального взноса предоставляется заемщикам, оплатившим первоначальный взнос, при строительстве индивидуального жилого дома или приобретении вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома на территории Курганской области у застройщика (юридического лица либо индивидуального предпринимателя, построившего индивидуальный жилой дом), согласно проекту

строительства на земельных участках, расположенных на территории Курганской области.

Поддержка на оплату первоначального взноса не предоставляется при строительстве (приобретении) индивидуального жилого дома на земельных участках:

находящихся в границах зон затопления, а также на территориях сильного подтопления, при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра в границах зон подтопления;

расположенных на территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих товариществ;

имеющих виды использования, указанные в Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412, за исключением следующих видов: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1), для ведения личного подсобного хозяйства (код - 2.3).

Поддержка на оплату первоначального взноса предоставляется заемщикам, оплатившим первоначальный взнос, при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах на территории Курганской области, в отношении которых заемщиками, оплатившими первоначальный взнос, подписаны с застройщиком договоры участия в долевом строительстве, или принадлежащих застройщику на праве собственности.

Срок, прошедший с момента ввода в эксплуатацию вновь построенного индивидуального жилого дома и до момента подписания договора купли-продажи индивидуального жилого дома между заемщиком, оплатившим первоначальный взнос, и застройщиком, не должен превышать трех лет.

60. Приобретенный или построенный индивидуальный жилой дом должен быть пригодным для постоянного проживания, электрифицирован, иметь водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение (если это предусмотрено проектом), при этом общая площадь индивидуального жилого дома в расчете на каждого члена семьи не должна быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления по месту нахождения приобретенного или построенного индивидуального жилого дома. Строительство индивидуального жилого дома допускается собственными силами или с привлечением строительной организации.

61. Поддержка на оплату первоначального взноса предоставляется заемщикам, оплатившим первоначальный взнос:

которые на момент предоставления в АО «КИЖК» заявления на получение поддержки на оплату первоначального взноса, в соответствии с пунктом 64 настоящего раздела приобрели квартиры площадью до 120 кв. метров включительно в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах у застройщика, аккредитованного для участия в Программе с соответствующими объектами жилищного строительства согласно приложению 1 к Порядку предоставления субсидии (за исключением заемщиков, относящихся к категории многодетные семьи);

относящимся к категории многодетные семьи, которые на момент предоставления в АО «КИЖК» заявления на получение поддержки на оплату первоначального взноса, в соответствии с пунктом 64 настоящего раздела приобрели квартиры общей площадью в размере не менее социальной нормы площади жилья на каждого члена семьи, установленной в Курганской области в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах у застройщика.

62. Поддержка на оплату первоначального взноса предоставляется в размере:

не более 50 % сметной стоимости строительства индивидуального жилого дома или стоимости индивидуального жилого дома, установленной договором купли-продажи, но:

не более 700 тысяч рублей - заемщикам, оплатившим первоначальный взнос, обратившимся в АО «КИЖК» с заявлением о предоставлении поддержки на оплату первоначального взноса в срок до 31 декабря 2026 года включительно;

не более 1 миллиона рублей - заемщикам, оплатившим первоначальный взнос, обратившимся в АО «КИЖК» в срок с 01 сентября 2024 года до 31 декабря 2026 года включительно с заявлением о предоставлении поддержки на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту, предоставленному на строительство (приобретение) индивидуального жилого дома на территории Курганской области, за исключением населенных пунктов: город Курган, город Шадринск, село Кетово Кетовского муниципального округа Курганской области;

не более 1 миллиона рублей - заемщикам, оплатившим первоначальный взнос и относящимся к категории граждан, указанной в абзаце 3 пункта 58 настоящего раздела, обратившимся в АО «КИЖК» в срок с 20 января 2025 года до 31 декабря 2026 года включительно с заявлением о предоставлении поддержки на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту, предоставленному на строительство (приобретение) индивидуального жилого дома на территории Курганской области;

не более 50 % стоимости квартиры, установленной договором купли-продажи (договором участия в долевом строительстве), но не более 500 тысяч рублей в срок до 31 декабря 2026 года включительно.

63. При расчете размера поддержки на оплату первоначального взноса не учитываются средства, внесенные заемщиком, оплатившим первоначальный взнос, в качестве оплаты первоначального взноса за счет средств материнского (семейного) капитала.

64. Для получения поддержки на оплату первоначального взноса граждан, относящийся к одной из категорий, указанных в пункте 58 (далее - Заявитель граждан), представляет в АО «КИЖК»:

1) заявление на получение поддержки на оплату первоначального взноса (далее - Заявление на оплату первоначального взноса) с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), почтового адреса и контактного телефона Заявителя гражданина;

2) паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность Заявителя гражданина;

3) свидетельство о регистрации брака (для Заявителя гражданина, состоящего в браке);

4) свидетельство о рождении Заявителя гражданина и его супруга (супруги) и свидетельство о рождении (усыновлении) на всех несовершеннолетних членов семьи, паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность всех членов семьи Заявителя гражданина старше 14 лет;

5) справку из образовательной организации, подтверждающую обучение ребенка старше 18 лет в образовательной организации по очной форме обучения (для Заявителей граждан, имеющих ребенка (детей) в возрасте от 18 до 23 лет, обучающегося (обучающихся) в образовательной организации по очной форме обучения).

В случае проживания ребенка в неполной семье с отцом – решение суда об определении места жительства ребенка либо соглашение родителей о месте проживания ребенка;

6) документы, подтверждающие оплату за счет средств первоначального взноса строительства или приобретения индивидуального жилого дома, квартиры (документы от кредитной организации, подтверждающие внесение средств первоначального взноса по кредитному договору, документы, подтверждающие внесение средств первоначального взноса на расчетный счет, счет эскроу или в кассу застройщика, документы, подтверждающие полную оплату за счет средств первоначального взноса стоимости строительных материалов и/или работ, необходимых для строительства индивидуального жилого дома, договоры строительного подряда при строительстве индивидуального жилого дома строительной организацией, а также иные документы, принятые кредитной организацией от Заявителя гражданина в качестве подтверждения оплаты первоначального взноса);

7) правоустанавливающие документы на квартиру, индивидуальный жилой дом (договор участия в долевом строительстве, договор купли-продажи, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащие сведения о зарегистрированных правах Заявителя гражданина на индивидуальный жилой дом, квартиру (для получения поддержки на оплату первоначального взноса в целях приобретения квартиры, индивидуального жилого дома));

8) кредитный договор с кредитной организацией, заключенный Заявителем гражданином в целях строительства или приобретения квартиры, индивидуального жилого дома, документы, подтверждающие перечисление кредитной организацией кредитных средств Заявителю гражданину;

9) документ, подтверждающий регистрацию Заявителя гражданина по месту жительства на территории Курганской области (при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах);

10) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных

характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах продавца индивидуального жилого дома на индивидуальный жилой дом (для получения поддержки на оплату первоначального взноса в целях приобретения индивидуального жилого дома);

11) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах продавца индивидуального жилого дома на земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом (для получения поддержки на оплату первоначального взноса в целях приобретения индивидуального жилого дома);

12) разрешение на строительство индивидуального жилого дома или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, за исключением случая, когда на момент предоставления в АО «КИЖК» заявления на получение поддержки на оплату первоначального взноса индивидуальный жилой дом поставлен на государственный кадастровый учет (для получения поддержки на оплату первоначального взноса в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома).

Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в случае, когда на момент предоставления в АО «КИЖК» заявления на получение поддержки на оплату первоначального взноса индивидуальный жилой дом поставлен на государственный кадастровый учет (для получения поддержки на оплату первоначального взноса в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома);

13) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах Заявителя гражданина на земельный участок (для получения поддержки на оплату первоначального взноса в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома);

14) документы, удостоверяющие права Заявителя гражданина на земельный участок, в случае если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (для получения поддержки на оплату первоначального взноса в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома);

15) копию трудовой книжки (при наличии) или сведения о трудовой деятельности, заверенные в установленном порядке (для работников бюджетных организаций, а также семей, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций, работников предприятий ОПК, а также семей, в которых один или оба супруга являются работниками предприятий ОПК, водителей транспортных предприятий, а также семей, в которых один или оба супруга являются водителями транспортных предприятий);

16) справки из медицинских организаций о том, что Заявитель гражданин не состоит на диспансерном учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств, выданные не ранее чем за 12 месяцев до даты их представления в АО «КИЖК»;

17) проектную документацию на строительство индивидуального жилого дома (для получения поддержки на оплату первоначального взноса в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома);

18) письменные согласия Заявителя гражданина и членов его семьи на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

19) письменные согласия Заявителя гражданина и членов его семьи на осуществление Департаментом экономического развития Курганской области проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов ее предоставления, а также проверок органами государственного финансового контроля Курганской области в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации;

20) водительское удостоверение (для водителей транспортных предприятий);

21) справка о подтверждении факта участия гражданина в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (для участников СВО);

22) справка о подтверждении факта участия в специальной военной операции на

территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, выдаваемая члену семьи участника специальной военной операции (для членов семей участников СВО);

23) свидетельство о смерти участника СВО (для членов семей участников СВО);

24) документы, подтверждающие гибель, смерть вследствие увечья (контузии, травмы, ранения), полученных в ходе боевых действий, в ходе специальной военной операции (для членов семей участников СВО);

25) фотоотчет строительства фундамента индивидуального жилого дома (для получения поддержки на оплату первоначального взноса в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома).

65. Заявление на оплату первоначального взноса и документы, указанные в пункте 64, могут быть представлены в АО «КИЖК» лично, направлены по почте или через государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» (далее — МФЦ).

В случае если Заявление на оплату первоначального взноса и документы направляются в АО «КИЖК» по почте, подписи на Заявлении на оплату первоначального взноса должны быть засвидетельствованы в нотариальном порядке, а копии документов должны быть заверены лицом (органом), выдавшим документ, либо нотариально (по выбору Заявителя гражданина).

66. АО «КИЖК» регистрирует поступившие Заявление на оплату первоначального взноса и документы в журнале приема документов в день их поступления и в течение трех рабочих дней со дня регистрации направляет Заявителю гражданину на почтовый адрес, указанный в Заявлении на оплату первоначального взноса, уведомление о принятии и регистрации Заявителю гражданину Заявления на оплату первоначального взноса и документов (в случае поступления Заявления на оплату первоначального взноса и документов по почте), а при личном обращении в АО «КИЖК».

Заявителю гражданину выдается расписка о принятии Заявления на оплату первоначального взноса и документов.

67. Документы, указанные в подпунктах 2 - 4, 6, 8- 9, 12, 14, 17, 20-24 пункта 64, при личном обращении представляются Заявителем гражданином в оригиналах и копиях, которые заверяются лицом, принимающим документы, после установления соответствия их оригиналу, при этом оригиналы документов возвращаются Заявителю гражданину.

Документы указанные в подпунктах 7, 10-11, 13 пункта 64 могут быть подписаны электронно-цифровой подписью.

68. В течение трех рабочих дней со дня получения АО «КИЖК» Заявления на оплату первоначального взноса в целях получения информации о ранее предоставленных Заявителю гражданину мерах поддержки, АО «КИЖК» направляет органам исполнительной власти Курганской области, органам местного самоуправления Курганской области к полномочиям которых относится оказание мер поддержки, указанных в пункте 15 Порядка предоставления субсидии, запросы о ранее предоставленных мерах поддержки.

Не позднее чем через десять рабочих дней со дня получения последнего ответа на запрос о ранее предоставленных мерах поддержки по результатам рассмотрения Заявления на оплату первоначального взноса, документов, указанных в пункте 64 настоящего раздела и информации о ранее предоставленных Заявителю гражданину мерах поддержки, принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении поддержки на оплату первоначального взноса;

2) об отказе в предоставлении поддержки на оплату первоначального взноса с указанием в письменном виде причин отказа в случае, если Заявителю гражданину или его супругу/супруге ранее предоставлялась одна из мер поддержки, указанных в пункте 15 Порядка предоставления субсидии.

3) о возврате Заявления на оплату первоначального взноса и документов Заявителю гражданину с указанием в письменном виде причин возврата по следующим основаниям:

непредставление документов, предусмотренных пунктом 64 настоящего раздела;

недоверенность представленной информации;

несоответствие Заявителя гражданина требованиям, предъявляемым к получателям поддержки на оплату первоначального взноса, установленным пунктами 58-61, 78 настоящего раздела.

несоответствие квартиры, приобретение которой планируется осуществить с

использованием поддержки на оплату первоначального взноса, требованиям, установленным пунктами 59, 61 настоящего раздела;

несоответствие земельного участка, индивидуального жилого дома, строительство (приобретение) которого планируется осуществить с использованием поддержки на оплату первоначального взноса, требованиям, установленным пунктами 59, 60 настоящего раздела;

недостаточность или отсутствие АО «КИЖК» средств субсидии, предоставленной из областного бюджета в соответствии с Порядком предоставления субсидии для оказания поддержки на оплату первоначального взноса (информация об отсутствии средств субсидии для оказания поддержки размещается на официальном сайте АО «КИЖК» в информационно-коммуникационной сети «Интернет»).

69. Повторное обращение Заявителя гражданина допускается после устранения оснований для возврата Заявления на оплату первоначального взноса и документов.

70. АО «КИЖК» в течение трех рабочих дней со дня принятия одного из решений, указанных в пункте 68 настоящего раздела, предоставляет Заявителю (на руки или путем почтового отправления на адрес, указанный в Заявлении на оплату первоначального взноса) одно из следующих уведомлений:

- 1) о предоставлении поддержки на оплату первоначального взноса;
- 2) об отказе в предоставлении поддержки на оплату первоначального взноса с указанием в письменном виде причин отказа;
- 3) о возврате Заявления на оплату первоначального взноса и документов Заявителю гражданину с указанием в письменном виде причин возврата.

71. Поддержка на оплату первоначального взноса перечисляется АО «КИЖК» в безналичном порядке на открытый получателем поддержки банковский счет.

72. Поддержка на оплату первоначального взноса в целях приобретения индивидуального жилого дома или квартиры перечисляется в полном объеме не позднее 10 дней со дня принятия решения о предоставлении поддержки на оплату первоначального взноса.

Поддержка на оплату первоначального взноса в случае обращения заявителя с построенным домом перечисляется в полном объеме не позднее 10 дней со дня принятия решения о предоставлении поддержки на оплату первоначального взноса в случае соответствия построенного жилого дома пункту 60 настоящего раздела, а также предоставлению документов, подтверждающих страхование построенного индивидуального жилого дома от риска утраты (гибели) или повреждения в соответствии с пунктом 74 настоящего раздела.

73. Поддержка на оплату первоначального взноса в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома перечисляется в следующем порядке:

первая часть в размере 50 % суммы предоставляемой поддержки на оплату первоначального взноса перечисляется не позднее 10 дней со дня принятия решения о ее предоставлении;

вторая часть (оставшиеся 50 % суммы предоставляемой поддержки на оплату первоначального взноса) перечисляется не позднее 15 дней со дня представления получателем поддержки на оплату первоначального взноса в АО «КИЖК» документов в соответствии с пунктом 79 настоящего раздела.

74. Получатель поддержки на оплату первоначального взноса осуществляет страхование построенного (приобретенного) индивидуального жилого дома или приобретенной квартиры от риска утраты (гибели) или повреждения в результате следующих причин: пожар (огонь), взрыв, стихийное бедствие, залив, падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей, противоправные действия третьих лиц, наезд транспортного средства. Страхование построенного (приобретенного) индивидуального жилого дома или приобретенной квартиры от риска утраты (гибели) или повреждения осуществляется на срок не менее года и в течение всего периода времени, предусмотренного пунктом 84 настоящего раздела.

В целях Порядка документами, подтверждающими страхование построенного (приобретенного) индивидуального жилого дома или приобретенной квартиры от риска утраты (гибели) или повреждения, следует считать страховой полис или договор страхования и документы об уплате страхового взноса.

75. В целях Порядка днем получения поддержки на оплату первоначального взноса следует считать:

день зачисления первой части суммы поддержки на оплату первоначального

взноса на счет получателя в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома;

день зачисления суммы поддержки на оплату первоначального взноса на счет получателя в целях приобретения индивидуального жилого дома или квартиры.

76. Поддержка на оплату первоначального взноса предоставляется однократно.

77. Поддержка на оплату первоначального взноса не предоставляется заемщикам, оплатившим первоначальный взнос в случае, если ранее им или их супругам предоставлялась одна из мер поддержки, определенных в пункте 15 Порядка предоставления субсидии.

78. Поддержка на оплату первоначального взноса не предоставляется заемщикам, оплатившим первоначальный взнос в случае, если заемщик, оплативший первоначальный взнос, состоит на диспансерном учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

79. Не позднее чем через 36 месяцев со дня получения поддержки на оплату первоначального взноса в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома получатель поддержки представляет в АО «КИЖК» документы, подтверждающие регистрацию права собственности получателя поддержки на оплату первоначального взноса и (или) членов его семьи на построенный индивидуальный жилой дом, соответствующий требованиям пункта 60 настоящего раздела, а также документы, подтверждающие страхование построенного индивидуального жилого дома от риска утраты (гибели) или повреждения.

80. Не позднее чем через 30 дней со дня получения поддержки получатель поддержки на оплату первоначального взноса в целях приобретения квартиры во вновь введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме или индивидуального жилого дома представляет в АО «КИЖК» документы, подтверждающие регистрацию права собственности получателя поддержки на оплату первоначального взноса и (или) членов его семьи на приобретенную квартиру или индивидуальный жилой дом, а также документы, подтверждающие страхование приобретенной квартиры или индивидуального жилого дома от риска утраты (гибели) или повреждения.

Не позднее чем через 36 месяцев со дня получения поддержки получатель поддержки на оплату первоначального взноса в целях приобретения квартиры в строящихся многоквартирном жилом доме представляет в АО «КИЖК» документы, подтверждающие регистрацию права собственности получателя поддержки на оплату первоначального взноса и (или) членов его семьи на приобретенную квартиру, а также документы, подтверждающие страхование приобретенной квартиры от риска утраты (гибели) или повреждения.

80¹. Получатель поддержки на оплату первоначального взноса в целях осуществления строительства или приобретения индивидуального жилого дома в течение двух месяцев с даты регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом, строительство (приобретение) которого осуществлено с использованием поддержки на строительство (приобретение) индивидуального жилого дома, обязаны представить в АО «КИЖК» документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства или по месту пребывания на территории Курганской области.

81. Полученная поддержка на оплату первоначального взноса подлежит возврату в полном объеме на расчетный счет АО «КИЖК», получателем указанной поддержки в следующих случаях:

непредставления в установленный срок документов, указанных в пунктах 79, 80. 80¹ настоящего раздела;

отчуждения (в том числе, путем отчуждения доли в праве собственности) квартиры, индивидуального жилого дома строительство (приобретение) которых осуществлено с использованием поддержки на оплату первоначального взноса, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня регистрации права собственности получателя поддержки и (или) членов его семьи на указанную квартиру, индивидуальный жилой дом, за исключением отчуждения такой квартиры, индивидуального жилого дома или их части другим членам семьи получателя поддержки на оплату первоначального взноса;

несоответствия построенного индивидуального жилого дома требованиям, установленным пунктом 60 настоящего раздела;

снятия получателя поддержки с регистрационного учета по месту жительства или месту пребывания на территории Курганской области ранее, чем до истечения пятилетнего срока со дня получения поддержки на оплату первоначального взноса;

увольнения работника бюджетной организации из бюджетной организации ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения поддержки на оплату первоначального взноса:

по инициативе работника бюджетной организации;

по инициативе работодателя (за исключением увольнения в связи с ликвидацией бюджетной организации, сокращением численности или штата работников бюджетной организации);

в связи с осуждением работника бюджетной организации к наказанию, исключающему продолжение работы в бюджетной организации, в соответствии с приговором суда, вступившим в законную силу;

увольнения работника предприятия ОПК с предприятия ОПК ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения поддержки на оплату первоначального взноса:

по инициативе работника предприятия ОПК;

по инициативе работодателя (за исключением увольнения в связи с ликвидацией предприятия ОПК, сокращением численности или штата работников предприятия ОПК);

увольнения водителя транспортного предприятия с транспортного предприятия ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения поддержки на оплату первоначального взноса:

по инициативе водителя транспортного предприятия;

по инициативе работодателя (за исключением увольнения в связи с ликвидацией транспортного предприятия, сокращением численности или штата работников транспортного предприятия).

82. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 81 настоящего раздела, получатель поддержки на оплату первоначального взноса обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО «КИЖК».

83. Невыполнение получателем поддержки на оплату первоначального взноса обязательства по уведомлению о наступлении обстоятельств, указанных в пункте 81 настоящего раздела, не освобождает его от обязанности вернуть поддержки на оплату первоначального взноса.

84. В срок до 15 декабря каждого года, следующего за годом, в котором получена поддержка на оплату первоначального взноса, в течение пяти лет со дня регистрации права собственности получателя поддержки и (или) членов его семьи на индивидуальный жилой дом или квартиру, строительство (приобретение) которых осуществлено с использованием поддержки на оплату первоначального взноса, получатель поддержки:

1) подтверждает наличие у него (членов его семьи) права собственности на указанный индивидуальный жилой дом или квартиру путем представления в АО «КИЖК» выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (допускается предоставление в электронном виде заверенных электронно-цифровой подписью);

2) предоставляет в АО «КИЖК» документы, подтверждающие страхование построенного (приобретенного) индивидуального жилого дома или квартиры от риска утраты (гибели) или повреждения.

85. В срок до 15 декабря каждого года, следующего за годом, в котором получена поддержка на оплату первоначального взноса в целях приобретения квартиры в строящемся многоквартирном жилом доме, в течение пяти лет со дня получения поддержки на оплату первоначального взноса получатели указанной поддержки представляют в АО «КИЖК»:

документ, подтверждающий регистрацию получателя поддержки по месту жительства или месту пребывания на территории Курганской области;

копию трудовой книжки (при наличии) или сведения о трудовой деятельности, подтверждающие трудовую деятельность работника бюджетной организации, работника предприятия ОПК, водителя транспортного предприятия.

85¹. Получатели поддержки на оплату первоначального взноса в целях осуществления строительства или приобретения индивидуального жилого дома, в установленные сроки представившие в АО «КИЖК» документы, указанные в пункте 80¹ настоящего раздела, в дальнейшем представляют указанные документы в АО «КИЖК» в срок до 15 декабря каждого года, следующего за годом, в котором они были впервые представлены, в течение пяти лет со дня получения поддержки на строительство

(приобретение) индивидуального жилого дома.

86. В случае непредставления в установленный срок документов, указанных в пунктах 84, 85, 85¹ настоящего раздела, соответствующие сведения подлежат запросу до 25 декабря каждого года Департаментом экономического развития Курганской области в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Полученные сведения в течение пяти дней со дня получения направляются Департаментом экономического развития Курганской области в АО «КИЖК». В течение 15 календарных дней со дня получения сведений, подтверждающих наличие оснований для возврата поддержки на оплату первоначального взноса, АО «КИЖК» направляет получателю поддержки на оплату первоначального взноса уведомление с требованием о возврате поддержки.

Поддержка на оплату первоначального взноса подлежит возврату получателем поддержки на оплату первоначального взноса в полном объеме на расчетный счет АО «КИЖК» в течение 30 дней со дня получения уведомления.

87. АО «КИЖК» перечисляет поступившую от получателя поддержки на оплату первоначального взноса излишне выплаченную сумму поддержки в течение 15 рабочих дней на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области, который является администратором доходов областного бюджета (по коду дохода 003113 02992 02 0000130 «Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации»).

Раздел V. Механизм предоставления поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов

88. Поддержка на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов предоставляется в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома или приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома на территории Курганской области:

1) гражданам, относящимся к одной из следующих категорий граждан:

семьи, в которых возраст супругов на дату подачи заявления на получение поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов (далее - Заявление) не превышает 65 лет;

неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого на дату подачи Заявления не превышает 65 лет, и одного и более детей, в том числе усыновленных, в возрасте до 18 лет и (или) в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения;

многодетные семьи;

граждане, проживающие в сельских поселениях и сельских населенных пунктах, находящихся на территории Курганской области, для строительства и приобретения индивидуальных жилых домов в сельских поселениях и сельских населенных пунктах Курганской области;

работники бюджетных организаций, а также семьи, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций;

сотрудники Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Курганской области.

В целях Порядка под сотрудником Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Курганской области понимается лицо, осуществляющее служебную деятельность на должностях федеральной государственной службы в органах внутренних дел на территории Курганской области в соответствии с частью 1 статьи 25 Федерального закона от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции»;

работающие по трудовому договору или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса Курганской области (далее - работники агропромышленного комплекса Курганской области).

В целях Порядка под агропромышленным комплексом Курганской области понимается деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей, признанных таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», на территории Курганской области, за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство;

работники предприятий ОПК, а также семьи, в которых один или оба супруга являются работниками предприятий ОПК;

водители транспортных предприятий, а также семьи, в которых один или оба

супруга являются водителями транспортных предприятий;

участники СВО;

члены семей участников СВО.

2) гражданам, желающим переселиться в Курганскую область, работающим по трудовому договору или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность на территории Курганской области;

3) соотечественникам, местом рождения которых являются государства, входившие в состав СССР и указанные в перечне согласно приложению 1 к Порядку;

4) членам казачьих обществ.

88¹. Поддержка на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов предоставляется в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома или приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома на территории Курганской области у застройщика (юридического либо индивидуального предпринимателя, построившего индивидуальный жилой дом), согласно проекту строительства, на земельных участках, расположенных на территории Курганской области.

Поддержка на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов не предоставляется при строительстве (приобретении) индивидуального жилого дома на земельных участках:

находящихся в границах зон затопления, а также на территориях сильного подтопления, при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра в границах зон подтопления;

расположенных на территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих товариществ;

имеющих виды использования, указанные в Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412, за исключением следующих видов: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1), для ведения личного подсобного хозяйства (код — 2.3).

Срок, прошедший с момента ввода в эксплуатацию вновь построенного индивидуального жилого дома и до момента подписания договора купли-продажи индивидуального жилого дома между гражданами, указанными в пункте 88 настоящего раздела и застройщиком, не должен превышать трех лет.

89. Поддержка на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, предоставляется:

1) в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома или приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома на территории Курганской области, за исключением земельных участков, находящихся в границах зон затопления, подтопления в поселке Смолино города Кургана (для граждан, указанных в подпункте 1 пункта 3 Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство, подпункте 1 пункта 3 Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство), за исключением граждан, утратившие жилые помещения которых находились на садовых земельных участках, в состав семьи которых входят дети);

2) в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома или садового дома или приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома на территории Курганской области, за исключением земельных участков, находящихся в границах зон затопления, подтопления в поселке Смолино города Кургана (для граждан, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 3 Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство, подпункте 3 пункта 3 Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство)).

Поддержка на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов не предоставляется гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, в случае аннулирования ранее выданного сертификата на предоставление единовременной денежной выплаты.

90. Если гражданин, относящийся к одной из категорий, указанных в подпункте 1 пункта 88 Порядка, гражданин, желающий переселиться в Курганскую область, соотечественник, член казачьего общества или гражданин, утративший жилое помещение

в результате чрезвычайной ситуации, имеет право на предоставление поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов одновременно по нескольким основаниям, предусмотренным пунктами 88, 89 настоящего раздела, поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов предоставляется по одному из них по выбору гражданина, относящегося к одной из категорий, указанных в подпункте 1 пункта 88 Порядка, гражданина, желающего переселиться в Курганскую область, соотечественника, члена казачьего общества, гражданина, утратившего жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации.

91. Поддержка на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов не предоставляется гражданам, указанным в пункте 88 настоящего раздела в случае, если гражданин состоит на диспансерном учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

92. Поддержка на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов для категорий граждан, указанных пункте 88 настоящего раздела, предоставляется в целях:

осуществления строительства индивидуального жилого дома общей площадью до 200 кв. метров включительно в случае, если до даты принятия АО «КИЖК» решения о предоставлении поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в соответствии с подпунктом 1 пункта 103 настоящего раздела выполнены работы по строительству фундамента дома и не начаты работы по монтажу кровли, окон и дверей индивидуального жилого дома. Указанное ограничение общей площади для индивидуальных жилых домов не применяется для граждан, относящихся к категории «многодетные семьи»;

приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома общей площадью до 200 кв. метров включительно у застройщика (юридического лица либо индивидуального предпринимателя). Указанное ограничение общей площади для индивидуальных жилых домов не применяется для граждан, относящихся к категории «многодетные семьи».

Срок, прошедший с момента ввода индивидуального жилого дома в эксплуатацию и до момента подписания договора купли-продажи индивидуального жилого дома между получателем поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов и застройщиком, не должен превышать трех лет.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством, строительство индивидуального жилого дома должно осуществляться при условии размещения на счетах эскроу денежных средств в счет уплаты цены договора строительного подряда.

93. Поддержка на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов для граждан, утративших жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, предоставляется:

1) гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 89 настоящего раздела, в целях: осуществления строительства индивидуального жилого дома общей площадью не менее 25 кв. метров и не более 150 кв. метров включительно на территории Курганской области по договору строительного подряда, заключенному с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома общей площадью до 150 кв. метров включительно у застройщика (юридического лица или индивидуального предпринимателя).

2) гражданам, указанным в подпункте 2 пункта 89 настоящего раздела, в целях: осуществления строительства индивидуального жилого дома или садового дома общей площадью не менее 25 кв. метров и не более 150 кв. метров включительно на территории Курганской области с привлечением подрядчика (юридического лица либо индивидуального предпринимателя);

приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома общей площадью до 150 кв. метров включительно у застройщика (юридического лица либо индивидуального предпринимателя).

В договор строительного подряда, заключаемый с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в целях строительства индивидуального жилого дома, включаются условия о проведении строительного контроля Государственным казенным учреждением «Управление капитального строительства Курганской области».

Срок, прошедший с момента ввода индивидуального жилого дома в эксплуатацию и до момента подписания договора купли-продажи индивидуального жилого дома между получателем поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов

и застройщиком, не должен превышать трех лет.

94. Приобретенный или построенный индивидуальный жилой дом должен быть пригодным для постоянного проживания, электрифицирован, иметь водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение (если это предусмотрено проектом), при этом общая площадь индивидуального жилого дома в расчете на каждого члена семьи не должна быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления по месту нахождения приобретенного или построенного индивидуального жилого дома (за исключением граждан, утративших жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации).

Приобретенный или построенный индивидуальный жилой дом для граждан, утративших жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации, должен отвечать требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором он приобретается.

95. Поддержка на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов предоставляется:

1) для категорий граждан, указанных в подпунктах 1 - 3 пункта 88 настоящего раздела, в размере не более 50 % стоимости строительства индивидуального жилого дома, приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с пунктом 98 настоящего раздела, но:

не более 700 тысяч рублей - гражданам, представившим Заявление и документы, указанные в пункте 99 настоящего раздела, в АО «КИЖК» в срок до 31 декабря 2026 года включительно;

не более 1 миллиона рублей - гражданам, представившим Заявление и документы, указанные в пункте 99 настоящего раздела, в АО «КИЖК» в срок с 01 сентября 2024 года до 31 декабря 2026 года включительно, на строительство (приобретение) индивидуального жилого дома на территории Курганской области, за исключением населенных пунктов: город Курган, город Шадринск, село Кетово Кетовского муниципального округа Курганской области;

2) для категорий граждан, указанных в подпункте 4 пункта 88 настоящего раздела, в размере не более 50 % стоимости строительства индивидуального жилого дома, приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с пунктом 98 настоящего раздела, но не более 1 миллиона рублей - гражданам, представившим Заявление и документы, указанные в пункте 99 настоящего раздела, в АО «КИЖК» в срок до 31 декабря 2026 года включительно;

3) для категорий граждан, указанных в пункте 89 настоящего раздела, не более 60 % стоимости строительства индивидуального жилого дома, приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с пунктом 98 настоящего раздела, но не более 700 тысяч рублей - гражданам, представившим Заявление и документы, указанные в пункте 99 настоящего раздела, в АО «КИЖК» в срок до 31 декабря 2026 года включительно;

4) для категории граждан, указанной в абзаце 4 подпункта 1 пункта 88 настоящего раздела, в размере не более 50 % стоимости строительства индивидуального жилого дома, приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с пунктом 98 настоящего раздела, но не более 1 миллиона рублей - гражданам, представившим Заявление и документы, указанные в пункте 99 настоящего раздела, в АО «КИЖК» в срок с 20 января 2025 года до 31 декабря 2026 года включительно.

96. Поддержка на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов предоставляется категориям граждан, указанным в пунктах 88, 89 настоящего раздела, при наличии у них собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 % стоимости строительства индивидуального жилого дома, приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с пунктом 98 настоящего раздела.

97. В качестве собственных средств могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном действующим законодательством, средства (часть средств) сертификата, стоимость строительных материалов, приобретенных для строительства индивидуального жилого дома, подтвержденная кассовыми чеками.

98. Стоимость строительства индивидуального жилого дома определяется исходя

из стоимости, указанной в проектно-сметной документации строительства индивидуального жилого дома, стоимость приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома определяется в соответствии с предварительным договором купли-продажи вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома.

99. Для получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов граждан, относящийся к одной из категорий, указанных в пунктах 88, 89 настоящего раздела (далее - Заявитель), представляет в АО «КИЖК»:

1) заявление с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), почтового адреса и телефона Заявителя;

2) паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность Заявителя;

3) свидетельство о регистрации брака (для Заявителей, указанных в пункте 88 настоящего раздела, состоящих в браке);

4) свидетельство о рождении (усыновлении) Заявителя и его супруга (супруги) и свидетельство о рождении (усыновлении) на всех несовершеннолетних членов семьи, паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность всех членов семьи Заявителя старше 14 лет (для Заявителей, указанных в пункте 88 настоящего раздела);

5) справку из образовательной организации, подтверждающую обучение ребенка старше 18 лет в образовательной организации по очной форме обучения (для Заявителей, указанных в пункте 1 настоящего раздела, имеющих ребенка (детей) в возрасте от 18 до 23 лет, обучающегося(обучающихся) в образовательной организации по очной форме обучения). В случае проживания ребенка в неполной семье с отцом – решение суда об определении места жительства ребенка либо соглашение родителей о месте проживания ребенка;

6) свидетельство участника программы переселения соотечественников (для соотечественников);

7) удостоверение казака (для членов казачьих обществ);

8) документы, подтверждающие наличие собственных и (или) заемных средств в размере, установленном пунктом 96 настоящего раздела;

9) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах продавца индивидуального жилого дома на индивидуальный жилой дом (для получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях приобретения индивидуального жилого дома);

10) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом (для получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях приобретения индивидуального жилого дома);

11) разрешение на строительство индивидуального жилого дома или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (для получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома);

12) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок (для получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях строительства индивидуального жилого дома);

13) документы, удостоверяющие права Заявителя на земельный участок, в случае если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (для получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома);

14) предварительный договор купли-продажи индивидуального жилого дома, отвечающий требованиям статьи 429 Гражданского кодекса Российской Федерации, содержащий условие о цене (для получения поддержки на строительство (приобретение)

индивидуальных жилых домов в целях приобретения индивидуального жилого дома);

15) копию трудовой книжки (при наличии) или сведения о трудовой деятельности, заверенные в установленном порядке, или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 30 календарных дней до даты ее представления (для работников бюджетных организаций, а также семей, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций, работников предприятий ОПК, а также семей, в которых один или оба супруга являются работниками предприятий ОПК, сотрудников Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Курганской области, работников агропромышленного комплекса Курганской области, граждан, желающих переселиться в Курганскую область, водителей транспортных предприятий, а также семей, в которых один или оба супруга являются водителями транспортных предприятий);

16) справки из медицинских организаций о том, что Заявитель не состоит на диспансерном учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств, выданные не ранее чем за 12 месяцев до даты их представления в АО «КИЖК» (для Заявителей, указанных в пункте 88 настоящего раздела);

17) проектно-сметную документацию на строительство индивидуального жилого дома (для получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома);

18) сертификат (для граждан, утративших жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации);

19) договор строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома или садового дома, заключенный с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (для получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях строительства индивидуального жилого дома или садового дома, для граждан, утративших жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации);

20) письменные согласия Заявителя и членов его семьи на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

21) письменные согласия Заявителя гражданина и членов его семьи на осуществление Департаментом экономического развития Курганской области проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии АО «КИЖК», в том числе в части достижения результатов ее предоставления, а также проверок органами государственного финансового контроля Курганской области в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации;

22) водительское удостоверение (для водителей транспортных предприятий);

23) справка о подтверждении факта участия гражданина в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (для участников СВО);

24) справка о подтверждении факта участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, выдаваемая члену семьи участника специальной военной операции (для членов семей участников СВО);

25) свидетельство о смерти участника СВО (для членов семей участников СВО);

26) документы, подтверждающие гибель, смерть вследствие увечья (контузии, травмы, ранения), полученных в ходе боевых действий, в ходе специальной военной операции (для членов семей участников СВО);

27) фотоотчет строительства фундамента индивидуального жилого дома (для получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома);

28) кредитный договор с кредитной организацией, заключенный Заявителем гражданином в целях строительства индивидуального жилого дома с использованием счетов эскроу (для получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях строительства индивидуального жилого дома с использованием счета эскроу и при наличии кредитного договора);

29) договор счета эскроу с уполномоченным банком, заключенный Заявителем гражданином и используемый в целях оплаты строительства индивидуального жилого дома (для получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых

домов в целях строительства индивидуального жилого дома с использованием счета эскроу);

30) документы, подтверждающие зачисление денежных средств Заявителя на счет эскроу для получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов (для получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях строительства индивидуального жилого дома с использованием счета эскроу);

31) договор строительного подряда, заключенный Заявителем гражданином с подрядчиком на строительство индивидуального жилого дома для получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов (для получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях строительства индивидуального жилого дома с использованием счета эскроу).

100. Заявление и документы, указанные в пункте 99 настоящего раздела, могут быть представлены в АО «КИЖК» лично, направлены по почте или через МФЦ.

В случае если Заявление и документы направляются в АО «КИЖК» по почте, подписи на Заявлении должны быть засвидетельствованы в нотариальном порядке, а копии документов должны быть заверены лицом (органом), выдавшим документ, либо нотариально (по выбору Заявителя).

101. АО «КИЖК» регистрирует поступившие Заявления и документы в журнале приема документов в день их поступления и в течение трех рабочих дней со дня регистрации направляет Заявителю на почтовый адрес, указанный в Заявлении, уведомление о принятии и регистрации Заявления и документов (в случае поступления Заявления и документов по почте), а при личном обращении в АО «КИЖК» Заявителю выдается расписка о принятии Заявления и документов.

102. Документы, указанные в подпунктах 2 - 4, 6, 7, 11, 14, 15, 18, 19, 22-26, 28-31, пункта 99 настоящего раздела, при личном обращении представляются Заявителем в оригиналах и копиях, которые заверяются лицом, принимающим документы, после установления соответствия их оригиналу, при этом оригиналы документов возвращаются Заявителю.

Документы указанные в подпунктах 9, 10, 12 пункта 99 могут быть подписаны электронно-цифровой подписью.

103. В течение трех рабочих дней со дня получения АО «КИЖК» Заявления от граждан, относящихся к одной из категорий, указанных в пункте 88, в целях получения информации о ранее предоставленных им мерах поддержки, АО «КИЖК» направляет органам исполнительной власти Курганской области, органам местного самоуправления Курганской области к полномочиям которых относится оказание мер поддержки, указанных в пункте 15 Порядка предоставления субсидий, запросы о ранее предоставленных мерах поддержки.

Не позднее чем через десять рабочих дней со дня получения последнего ответа на запрос о ранее предоставленных гражданам, относящимся к одной из категорий, указанных в пункте 88 мерах поддержки либо не позднее чем через 15 рабочих дней со дня со дня получения Заявления и документов, указанных в пункте 99 настоящего раздела от граждан, относящихся к одной из категорий, указанных в пункте 89 по результатам рассмотрения Заявления, документов, указанных в пункте 99 настоящего раздела и информации о ранее предоставленных гражданам, относящимся к одной из категорий, указанных в пункте 88 мерах поддержки принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

2) об отказе в предоставлении поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов с указанием в письменном виде причин отказа в случае, если Заявителю или его супругу ранее предоставлялась одна из мер поддержки, определенных в пункте 15 Порядка предоставления субсидии.

3) о возврате Заявления и документов Заявителю с указанием в письменном виде причин возврата по следующим основаниям:

непредставление документов, предусмотренных пунктом 99 настоящего раздела;
выявление в представленных документах противоречащих друг другу сведений;
несоответствие Заявителя требованиям, предъявляемым к получателям поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, установленным пунктами 88, 89, 91, 96 настоящего раздела;

несоответствие земельного участка, индивидуального жилого дома, строительство

(приобретение) которого планируется осуществить с использованием поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, требованиям, установленным пунктами 88, 92-94 настоящего раздела;

недостаточность или отсутствие АО «КИЖК» средств субсидии, предоставленной из областного бюджета в соответствии с Порядком предоставления субсидии для оказания поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов (информация об отсутствии средств субсидии для оказания поддержки размещается на официальном сайте АО «КИЖК» в информационно-коммуникационной сети «Интернет»).

104. Повторное обращение Заявителя допускается после устранения оснований для возврата Заявления и документов, указанных в подпункте 3 пункта 103 настоящего раздела.

105. АО «КИЖК» в течение трех рабочих дней со дня принятия одного из решений, указанных в пункте 103 настоящего раздела, направляет Заявителю на почтовый адрес, указанный в Заявлении, одно из следующих уведомлений:

1) о предоставлении поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

2) об отказе в предоставлении поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов с указанием в письменном виде причин отказа;

3) о возврате Заявления и документов Заявителю с указанием, в письменном виде причин возврата.

106. Поддержка на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов для категорий граждан, указанных в пункте 88 настоящего раздела, перечисляется АО «КИЖК» в безналичном порядке на открытый получателем поддержки банковский счет.

Поддержка на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома или садового дома для категорий граждан, указанных в пункте 89 настоящего раздела, перечисляется АО «КИЖК» в безналичном порядке на расчетный счет юридического лица или индивидуального предпринимателя, с которым Заявителем заключен договор строительного подряда.

Поддержка на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях приобретения индивидуального жилого дома для категорий граждан, указанных в пункте 89 настоящего раздела, перечисляется АО «КИЖК» в безналичном порядке на расчетный счет застройщика, с которым Заявителем заключен договор купли-продажи индивидуального жилого дома.

С 20.09.2025 г. поддержка на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома или садового дома для категорий граждан, указанных в пункте 89 настоящего раздела, перечисляется АО «КИЖК» в безналичном порядке на открытый получателем поддержки банковский счет.

107. Поддержка на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома перечисляется в полном объеме не позднее 10 дней со дня принятия решения о предоставлении поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов.

108. Поддержка на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома, садового дома перечисляется в следующем порядке:

первая часть в размере 50 % суммы предоставляемой поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов перечисляется не позднее 10 дней со дня принятия решения о ее предоставлении;

вторая часть (оставшиеся 50 % суммы предоставляемой поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов) перечисляется не позднее 15 дней со дня представления получателем поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в АО «КИЖК» документов в соответствии с пунктом 114 настоящего раздела, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 109 настоящего раздела;

109. В случае если из представленных получателем поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в АО «КИЖК» в соответствии с пунктом 114 настоящего раздела документов следует, что общая площадь построенного индивидуального жилого дома превышает площадь, указанную в пункте 92 настоящего

раздела, осуществляется следующее:

при превышении общей площади построенного индивидуального жилого дома на величину до 7,5 квадратного метра включительно вторая часть поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов выплачивается в порядке, установленном абзацем третьим пункта 108 настоящего раздела;

при превышении общей площади построенного индивидуального жилого дома на величину более 7,5 до 15 квадратных метров включительно вторая часть поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов выплачивается в размере, соответствующем разнице между общей суммой поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, уменьшенной на 30 %, и перечисленной первой частью поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

при превышении общей площади построенного индивидуального жилого дома на величину более 15 до 30 квадратных метров включительно вторая часть поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов не выплачивается;

при превышении общей площади построенного индивидуального жилого дома на величину более 30 квадратных метров вторая часть поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов не выплачивается, а ранее перечисленная первая часть поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов подлежит возврату получателем поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в порядке, предусмотренном абзацем первым пункта 119 настоящего раздела, в течение 10 календарных дней со дня получения уведомления от АО «КИЖК» (уведомление о возврате средств поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов направляется АО «КИЖК» в течение 10 рабочих дней с даты представления получателем поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов документов в соответствии с пунктом 114 настоящего раздела).

110. В случае уменьшения Департаменту экономического развития Курганской области как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление АО «КИЖК» поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, приводящего к невозможности предоставления поддержки в соответствии с положениями пунктов 95, 107, 108 настоящего раздела, АО «КИЖК» принимает решение об отказе в предоставлении поддержки (оставшейся части поддержки).

111. Получатель поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов осуществляет страхование построенного (приобретенного) индивидуального жилого дома, садового дома от риска утраты (гибели) или повреждения в результате следующих причин: пожар (огонь), взрыв, стихийное бедствие, залив, падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей, противоправные действия третьих лиц, наезд транспортного средства. Страхование построенного (приобретенного) индивидуального жилого дома, садового дома от риска утраты (гибели) или повреждения осуществляется на срок не менее года и в течение всего периода времени, предусмотренного пунктом 122 настоящего раздела.

В целях Порядка документами, подтверждающими страхование построенного (приобретенного) индивидуального жилого дома, садового дома от риска утраты (гибели) или повреждения, следует считать страховой полис или договор страхования и документы об уплате страхового взноса.

112. В целях Порядка днем получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов следует считать:

1) для категорий граждан, указанных в пункте 88 настоящего раздела:

день зачисления первой части суммы поддержки на счет получателя в целях строительства индивидуального жилого дома;

день зачисления суммы поддержки на счет получателя в целях приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома;

2) для категорий граждан, указанных в пункте 89 настоящего раздела:

день зачисления первой части суммы поддержки на счет юридического лица либо индивидуального предпринимателя, с которым Заявителем заключен договор строительного подряда; день зачисления суммы поддержки на счет застройщика, с которым Заявителем заключен договор купли-продажи индивидуального жилого дома.

113. Получатели поддержки, относящиеся к одной из категорий граждан, указанных

пункте 88 настоящего раздела (за исключением получателей поддержки, признанных потерпевшими в результате преступных действий сотрудников строительных организаций, осуществлявших строительство индивидуальных жилых домов), не позднее чем через 12 месяцев со дня получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома представляют в АО «КИЖК» следующие документы, подтверждающие целевое использование первой части суммы поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов:

документы, подтверждающие приобретение строительных материалов, связанных со строительством индивидуального жилого дома (кассовые чеки, расписки о получении денежных средств физическими лицами);

документы, подтверждающие наличие денежных средств на счете эскроу, открытом в целях депонирования денежных средств для оплаты по договору строительного подряда. Указанные документы должны быть составлены не ранее чем за 14 календарных дней до даты их предоставления в АО «КИЖК». Положения настоящего абзаца Порядка применяются к случаям получения поддержки гражданами начиная с 01 октября 2025 года.

документы, подтверждающие выполнение работ, оказание услуг, связанных со строительством индивидуального жилого дома (договоры, акты выполненных работ, оказанных услуг, кассовые чеки, подтверждающие факт оплаты, расписки о получении денежных средств физическими лицами);

фотоотчет строительства индивидуального жилого дома.

Получатели поддержки, относящиеся к одной из категорий граждан, указанных пункте 88 настоящего раздела, признанные потерпевшими в результате преступных действий сотрудников строительных организаций, осуществлявших строительство индивидуальных жилых домов представляют в АО «КИЖК» следующие документы:

1) не позднее чем через 24 месяца со дня получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома:

документ о признании их потерпевшими в результате преступных действий сотрудников строительных организаций, осуществлявших строительство индивидуальных жилых домов;

2) не позднее чем через 36 месяцев со дня получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома:

документы, подтверждающие приобретение строительных материалов, связанных со строительством индивидуального жилого дома (кассовые чеки, расписки о получении денежных средств физическими лицами);

документы, подтверждающие выполнение работ, оказание услуг, связанных со строительством индивидуального жилого дома (договоры, акты выполненных работ, оказанных услуг, кассовые чеки, подтверждающие факт оплаты, расписки о получении денежных средств физическими лицами);

фотоотчет строительства индивидуального жилого дома.

114. Не позднее чем через 36 месяцев со дня получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома получатели поддержки, относящиеся к одной из категорий граждан, указанных пункте 88 настоящего раздела (за исключением получателей поддержки, признанных потерпевшими в результате преступных действий сотрудников строительных организаций, осуществлявших строительство индивидуальных жилых домов), представляют в АО «КИЖК» документы, подтверждающие регистрацию права собственности получателя поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов и (или) членов его семьи на построенный индивидуальный жилой дом, соответствующий требованиям пункта 94 настоящего раздела, а также документы, подтверждающие страхование построенного индивидуального жилого дома от риска утраты (гибели) или повреждения.

Не позднее чем через 60 месяцев со дня получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома получатели поддержки, относящиеся к одной из категорий граждан, указанных пункте 88 настоящего раздела признанные потерпевшими в результате преступных действий сотрудников строительных организаций,

осуществлявших строительство индивидуальных жилых домов, представляют в АО «КИЖК» документы, подтверждающие регистрацию права собственности получателя поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов и (или) членов его семьи на построенный индивидуальный жилой дом, соответствующий требованиям пункта 94 настоящего раздела, а также документы, подтверждающие страхование построенного индивидуального жилого дома от риска утраты (гибели) или повреждения.

Не позднее чем через шесть месяцев со дня получения сертификата, а в случае продления срока действия сертификата не позднее чем через 36 месяцев со дня получения сертификата, получатели поддержки, относящиеся к категориям граждан, указанным в пункте 89 настоящего раздела, представляют в АО «КИЖК» документы, подтверждающие регистрацию права собственности получателя поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, либо права общей долевой (совместной) собственности получателя поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов и других собственников утраченного жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации на построенный индивидуальный жилой дом, садовый дом, а также документы, подтверждающие страхование построенного индивидуального жилого дома, садового дома от риска утраты (гибели) или повреждения.

115. Поддержка на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома должна быть использована ее получателем по целевому назначению в полном объеме не позднее одного месяца со дня ее получения.

116. Граждане, относящиеся к одной из категорий, указанных в пункте 88 Порядка в течение двух месяцев с даты регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом, строительство (приобретение) которого осуществлено с использованием поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, обязаны представить в АО «КИЖК» документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства или по месту пребывания на территории Курганской области.

117. Не позднее чем через 30 дней со дня окончания срока, указанного в пункте 115 настоящего раздела, получатель поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома представляет в АО «КИЖК» документы, подтверждающие целевое использование суммы предоставленной поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в полном объеме, а также документы, подтверждающие страхование приобретенного индивидуального жилого дома от риска утраты (гибели) или повреждения.

118. В целях Порядка документами, подтверждающими целевое использование поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома в полном объеме, следует считать документы, подтверждающие регистрацию права собственности получателя поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов и (или) членов его семьи на приобретенный индивидуальный жилой дом.

119. Полученная поддержка на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов подлежит возврату в полном объеме на расчетный счет АО «КИЖК», получателем указанной поддержки в следующих случаях:

1) гражданином, относящимся к одной из категорий, указанных в подпункте 1 пункта 88 Порядка, гражданином, желающим переселиться в Курганскую область, соотечественником, членом казачьего общества в случаях:

непредставления в установленные сроки документов, подтверждающих целевое использование поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, указанных в пунктах 113, 114 настоящего раздела;

выявления факта нецелевого использования поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

отчуждения (в том числе, путем отчуждения доли в праве собственности) индивидуального жилого дома, строительство (приобретение) которого осуществлено с использованием поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня регистрации права собственности получателя поддержки и (или) членов его семьи на указанный индивидуальный жилой дом, за исключением отчуждения его или его части другим членам семьи получателя поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

2) гражданином, относящимся к одной из категорий, указанных в подпункте 1 пункта 88 Порядка:

непредставления в установленные сроки документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства или по месту пребывания на территории Курганской области, в соответствии с пунктом 116 настоящего раздела;

снятия с регистрационного учета по месту жительства или по месту пребывания на территории Курганской области, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

увольнения работника бюджетной организации из бюджетной организации ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов:

по инициативе работника бюджетной организации;

по инициативе работодателя (за исключением увольнения в связи с ликвидацией бюджетной организации, сокращением численности или штата работников бюджетной организации);

в связи с осуждением работника бюджетной организации к наказанию, исключающему продолжение работы в бюджетной организации, в соответствии с приговором суда, вступившим в законную силу;

увольнения работника предприятия ОПК с предприятия ОПК ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов:

по инициативе работника предприятия ОПК;

по инициативе работодателя (за исключением увольнения в связи с ликвидацией предприятия ОПК, сокращением численности или штата работников предприятия ОПК);

увольнения сотрудника Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Курганской области, с должности участкового уполномоченного полиции ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов:

по инициативе сотрудника Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Курганской области;

по инициативе руководителя федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел или уполномоченного руководителя (за исключением увольнения со службы в органах внутренних дел по основаниям, предусмотренным пунктами 8, 9, 11 части 2 статьи 82 Федерального закона от 30 ноября 2011 года № 342-ФЗ «О службе в органах внутренних дел»;

увольнения работника агропромышленного комплекса Курганской области из организации или от индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность в сфере агропромышленного комплекса Курганской области, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов:

по инициативе работника агропромышленного комплекса Курганской области; по инициативе работодателя (за исключением увольнения в связи с ликвидацией организации либо прекращением деятельности индивидуальным предпринимателем, сокращением численности или штата работников организации, индивидуального предпринимателя);

прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность в сфере агропромышленного комплекса Курганской области, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

увольнения водителя транспортного предприятия с транспортного предприятия ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов:

по инициативе водителя транспортного предприятия;

по инициативе работодателя (за исключением увольнения в связи с ликвидацией транспортного предприятия, сокращением численности или штата работников транспортного предприятия).

3) гражданином, желающим переселиться в Курганскую область, в случаях:

непредставления в установленные сроки документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства или по месту пребывания на территории Курганской области, в соответствии с пунктом 116 настоящего раздела;

снятия с регистрационного учета по месту жительства или по месту пребывания на территории Курганской области, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

расторжения трудового договора и увольнения из организации, от индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность на территории Курганской области, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

по инициативе гражданина, желающего переселиться в Курганскую область;

по инициативе работодателя (за исключением увольнения в связи с ликвидацией организации либо прекращением деятельности индивидуальным предпринимателем, сокращением численности или штата работников организации, индивидуального предпринимателя);

прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя на территории Курганской области, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

4) соотечественником в случаях:

непредставления в установленные сроки документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства или по месту пребывания на территории Курганской области, в соответствии с пунктом 116 настоящего раздела;

снятия с регистрационного учета по месту жительства или по месту пребывания на территории Курганской области ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

аннулирования свидетельства участника программы переселения соотечественников;

5) членом казачьего общества в случаях:

непредставления в установленные сроки документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства или по месту пребывания на территории Курганской области, в соответствии с пунктом 116 настоящего раздела;

снятия с регистрационного учета по месту жительства или по месту пребывания на территории Курганской области ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

исключения из членов казачьего общества, внесенного в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации и осуществляющего деятельность на территории Курганской области, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

6) гражданином, утратившим жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации, в случаях:

непредставления в установленные сроки документов, подтверждающих регистрацию права собственности получателя поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, либо права общей долевой (совместной) собственности получателя поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов и других собственников утраченного жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации на построенный индивидуальный жилой дом, садовый дом;

выявления факта нецелевого использования поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов.

120. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 119 настоящего раздела, получатель поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО «КИЖК».

121. Невыполнение получателем поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов обязательства по уведомлению о наступлении обстоятельств, указанных в пункте 119 настоящего раздела, не освобождает его от обязанности вернуть поддержку на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в течение 30 календарных дней со дня направления АО «КИЖК» получателю поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов уведомления с требованием о возврате такой поддержки.

122. В срок до 15 декабря каждого года, следующего за годом, в котором получена поддержка на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, в течение пяти лет со дня регистрации права собственности получателя поддержки и (или) членов его семьи на индивидуальный жилой дом, садовый дом строительство (приобретение)

которого осуществлено с использованием поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, получатель поддержки:

1) подтверждает наличие у него (членов его семьи) права собственности на указанный индивидуальный жилой дом, садовый дом путем представления в АО «КИЖК» выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (допускается предоставление документы подписанного электронно-цифровой подписью);

2) предоставляет в АО «КИЖК» документы, подтверждающие страхование построенного (приобретенного) индивидуального жилого дома, садового дома от риска утраты (гибели) или повреждения.

123. В срок до 15 декабря каждого года, следующего за годом, в котором получена поддержка на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, в течение пяти лет со дня получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов (для соотечественников - в течение срока действия свидетельства участника программы переселения соотечественников) получатели указанной поддержки представляют в АО «КИЖК»:

1) граждане, относящиеся к одной из категорий, указанных в подпункте 1 пункта 88 Порядка:

копию трудовой книжки (при наличии) или сведения о трудовой деятельности, подтверждающие трудовую деятельность работника бюджетной организации, работника предприятия ОПК, сотрудника Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Курганской области, работника агропромышленного комплекса Курганской области, водителя транспортного предприятия;

2) граждане, желающие переселиться в Курганскую область:

копию трудовой книжки (при наличии) или сведения о трудовой деятельности, подтверждающие трудовую деятельность на территории Курганской области, или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 30 календарных дней до даты ее представления;

3) соотечественники:

свидетельство участника программы переселения соотечественников;

4) члены казачьих обществ:

удостоверение казака.

124. Граждане, относящиеся к одной из категорий, указанных в подпункте 1 пункта 88 Порядка, граждане, желающие переселиться в Курганскую область, соотечественники, члены казачьих обществ, в установленные сроки представившие в АО «КИЖК» документы, указанные в пункте 116 настоящего раздела, в дальнейшем представляют указанные документы в АО «КИЖК» в срок до 15 декабря каждого года, следующего за годом, в котором они были впервые представлены, в течение пяти лет со дня получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов (соотечественники - в течение срока действия свидетельства участника программы переселения соотечественников).

125. В случае непредставления в установленный срок документов, указанных в пунктах 116, 122, 123, 124 настоящего раздела, соответствующие сведения подлежат запросу до 25 декабря каждого года Департаментом экономического развития Курганской области в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Полученные сведения в течение пяти дней со дня получения направляются Департаментом экономического развития Курганской области в АО «КИЖК». В течение 15 календарных дней со дня получения сведений, подтверждающих наличие оснований для возврата поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, АО «КИЖК» направляет получателю поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов уведомление с требованием о возврате поддержки.

Поддержка на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов подлежит возврату получателем поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в полном объеме на расчетный счет АО «КИЖК» в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления.

126. АО «КИЖК» перечисляет поступившую от получателя поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, излишне выплаченную сумму поддержки в течение 15 рабочих дней на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области, который является администратором доходов областного бюджета (по коду дохода 003113 02992 02 0000130 «Прочие доходы

от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации»).

Раздел VI. Механизм предоставления поддержки на рефинансирование

127. Поддержка на рефинансирование предоставляется заемщику в случае получения им ипотечного кредита для рефинансирования ранее полученного ипотечного кредита для снижения годовой процентной ставки кредитной организации на 50 % от общей величины годовой процентной ставки, установленной в кредитном договоре, заключенном заемщиком с кредитной организацией.

В случае снижения ключевой ставки Банка России, величина снижения годовых процентных ставок кредитных организаций, указанная в абзаце первом настоящего пункта, подлежит снижению на величину, равную величине снижения ключевой ставки Банка России.

В случае увеличения ключевой ставки Банка России, величина снижения годовых процентных ставок кредитных организаций, указанная в абзаце первом настоящего пункта, изменению не подлежит.

128. Поддержка на рефинансирование предоставляется заемщику при условии его регистрации по месту жительства на территории Курганской области. Подтверждение регистрации по месту жительства осуществляется заемщиком путем представления в АО «КИЖК» в срок до 15 декабря каждого года документа, подтверждающего регистрацию его по месту жительства на территории Курганской области.

129. Заемщик лишается права на получение поддержки на рефинансирование по истечении 30 календарных дней с даты снятия его с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области.

130. В случае снятия заемщика с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области, заемщик обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО «КИЖК» путем представления документа, подтверждающего снятие его с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области.

131. Заемщик, относящийся к категории «молодые семьи», лишается права на получение поддержки на рефинансирование в случае расторжения брака по истечении 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства.

132. В случае наличия у заемщика, относящегося к категории «молодые семьи», одного и более детей, проживающих с ним совместно после расторжения брака, заемщик не лишается права на получение поддержки на рефинансирование по основанию, предусмотренному пунктом 131 настоящего раздела.

133. В целях предоставления поддержки на рефинансирование заемщик, относящийся к категории «молодые семьи», в срок до 15 декабря каждого года представляет в АО «КИЖК» документ, подтверждающий нахождение заемщика в браке.

134. В случае расторжения брака заемщик, относящийся к категории «молодые семьи», обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО «КИЖК» путем представления документа, подтверждающего расторжение брака.

135. Заемщик, относящийся к категории «работники бюджетных организаций», лишается права на получение поддержки на рефинансирование по истечении 30 календарных дней с даты увольнения из бюджетной организации.

136. Заемщик, относящийся к категории «работники бюджетных организаций», не лишается права на получение поддержки на рефинансирование в случаях увольнения из бюджетной организации в связи с:

- ликвидацией (реорганизацией) бюджетной организации;
- сокращением численности или штата работников бюджетной организации;
- выходом на пенсию;
- истечением срока трудового договора.

137. Поддержка на рефинансирование предоставляется заемщику, относящемуся к категории «работники бюджетных организаций», при условии подтверждения заемщиком в срок до 15 декабря каждого года места работы путем представления в АО «КИЖК» копии трудовой книжки (при наличии) или сведений о трудовой деятельности, подтверждающих место работы заемщика в бюджетной организации.

138. В случае увольнения заемщика, относящегося к категории «работники бюджетных организаций», из бюджетной организации заемщик обязан в течение

30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО «КИЖК» путем представления документа, подтверждающего увольнение заемщика из бюджетной организации.

139. Выплата поддержки на рефинансирование прекращается в случае отсутствия либо исчерпания бюджетных ассигнований на предоставление поддержки.

140. Невыполнение заемщиком в установленные сроки обязанности по уведомлению АО «КИЖК» о снятии с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области, о расторжении брака заемщиком, относящимся к категории «молодые семьи», об увольнении заемщика, относящегося к категории «работники бюджетных организаций», из бюджетной организации, не освобождает его от обязанности возратить сумму излишне выплаченной поддержки на рефинансирование.

141. В случае непредставления в срок до 15 декабря каждого года заемщиком документа, подтверждающего регистрацию заемщика по месту жительства на территории Курганской области, документа, подтверждающего нахождение в браке заемщика, относящегося к категории «молодые семьи», копии трудовой книжки (при наличии) или сведений о трудовой деятельности, подтверждающих место работы заемщика в бюджетной организации, относящегося к категории «работники бюджетных организаций», в бюджетной организации, соответствующие сведения подлежат запросу до 25 декабря каждого года Департаментом экономического развития Курганской области в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Полученные сведения в течение пяти дней со дня получения направляются Департаментом экономического развития Курганской области в АО «КИЖК».

В течение 15 календарных дней со дня получения сведений, подтверждающих наличие оснований для возврата поддержки рефинансирование, АО «КИЖК» направляет получателю поддержки рефинансирование уведомление с требованием о возврате поддержки. Излишне выплаченная сумма поддержки на рефинансирование перечисляется заемщиком на расчетный счет АО «КИЖК» в течение 30 дней со дня получения уведомления.

142. АО «КИЖК» перечисляет поступившую от получателя поддержки на рефинансирование излишне выплаченную сумму поддержки в течение 5 рабочих дней на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области, который является администратором доходов областного бюджета (по коду дохода 003113 02992 02 0000130 «Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации»).

Раздел VII. Механизм предоставления поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников

143. Поддержка на строительство индивидуальных жилых домов для работников предоставляется юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома для обеспечения жильем своих работников на территории Курганской области, за исключением строительства индивидуального жилого дома на земельных участках, находящихся в границах зон затопления, на территориях сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра в границах зон подтопления и (или) расположенных на территориях садоводческих, дачных и огороднических некоммерческих товариществ.

144. Условиями предоставления юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников являются:

1) юридическое лицо, индивидуальный предприниматель зарегистрирован в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя и осуществляют деятельность на территории Курганской области не менее одного года с даты государственной регистрации;

2) юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляют в качестве основного вида деятельности следующие виды экономической деятельности, предусмотренные Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029-2014:

01 - Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях (за исключением вида экономической деятельности 01.7 - Охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях);

10 - Производство пищевых продуктов;

юридическое лицо, осуществляющее в качестве основного вида экономической деятельности, предусмотренного Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029-2014, вид деятельности 16 - Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения;

юридическое лицо, индивидуальный предприниматель дает согласие на осуществление Департаментом экономического развития Курганской области проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии АО «КИЖК», в том числе в части достижения результатов ее предоставления, а также проверок органами государственного финансового контроля Курганской области в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации;

3) на дату подачи заявления и документов на получение поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников:

у юридического лица, индивидуального предпринимателя на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

юридическое лицо, не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность юридического лица, индивидуального предпринимателя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а индивидуальный предприниматель, не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

на имущество и на счета юридического лица, индивидуального предпринимателя в установленном порядке не наложен арест и не обращено взыскание;

уровень средней заработной платы работников юридического лица, индивидуального предпринимателя не ниже полуторакратного размера минимальной заработной платы в Курганской области, установленного соглашением о размере минимальной заработной платы в Курганской области, заключенным в соответствии со статьей 133¹ Трудового кодекса Российской Федерации, с учетом районного коэффициента (указанное требование не распространяется на юридических лиц индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в текущем финансовом году).

145. Поддержка на строительство индивидуальных жилых домов для работников, предоставляется юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома общей площадью до 200 кв. метров включительно.

146. Построенный индивидуальный жилой дом должен быть пригодным для постоянного проживания, электрифицирован, иметь водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение (если это предусмотрено проектом).

147. Поддержка на строительство индивидуальных жилых домов для работников оказывается юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в целях осуществления ими строительства индивидуального жилого дома для предоставления построенного индивидуального жилого дома в наем своему работнику и членам его семьи в течение 5 (пяти) лет с момента регистрации права собственности юридического лица, индивидуального предпринимателя на построенный индивидуальный жилой дом.

Договор найма с работником должен быть расторгнут получателем поддержки в случае увольнения работника ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня заключения договора найма:

по инициативе работника;

по инициативе работодателя (за исключением увольнения в связи с ликвидацией работодателя, сокращением численности или штата работников работодателя).

В указанных случаях договор найма с работником должен быть расторгнут получателем поддержки не позднее трех месяцев со дня увольнения работника.

148. Поддержка на строительство индивидуальных жилых домов для работников предоставляется в размере не более 50 % стоимости строительства индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с пунктом 151 настоящего раздела, но не более 1 миллиона рублей.

149. Поддержка на строительство индивидуальных жилых домов предоставляется

юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям при наличии у них собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 % стоимости строительства индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с пунктом 151 настоящего раздела.

150. В качестве собственных средств могут быть использованы стоимость строительных материалов, приобретенных для строительства индивидуального жилого дома, подтвержденная кассовыми чеками, товарными накладными, счет-фактурами.

151. Стоимость строительства индивидуального жилого дома определяется исходя из стоимости, указанной в проектно-сметной документации строительства индивидуального жилого дома.

152. Для получения поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, соответствующий требованиям, указанным в пункте 144 настоящего раздела (далее – Заявитель ЮЛ, ИП), представляет в АО «КИЖК»:

1) Заявление на получение поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников по форме согласно приложению 2 к Порядку;

2) копии учредительных документов для юридического лица;

3) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, составленные не ранее чем за 30 календарных дней до дня предоставления их в АО «КИЖК»;

4) справку о наличии положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета по состоянию на дату ее формирования, выданную налоговым органом не ранее чем за 30 дней до дня подачи Заявителем ЮЛ, ИП заявления на получение поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников;

5) копии документов, подтверждающих наличие собственных и (или) заемных средств в размере, установленном пунктом 149 настоящего раздела;

6) копия разрешения на строительство индивидуального жилого дома или уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

7) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок, предназначенный для строительства индивидуального жилого дома;

8) копии документов, удостоверяющих права Заявителя ЮЛ, ИП на земельный участок, в случае если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

9) проектно-сметную документацию на строительство индивидуального жилого дома (для получения поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома);

10) копию отчетности Заявителя ЮЛ, ИП, по форме федерального статистического наблюдения № П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников» (далее - форма № П-4) за последний отчетный период с отметкой органа государственной статистики о принятии или квитанцией о приеме отчетности в электронном виде, а для Заявителя ЮЛ, ИП, не имеющего обязанности по сдаче формы № П-4 в орган государственной статистики, - форму № П-4 за последний заверченный квартал, подписанную руководителем и главным бухгалтером (при наличии), скрепленную печатью (при наличии).

153. Заявление на получение поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников и документы, указанные в пункте 152 настоящего раздела, могут быть представлены в АО «КИЖК» лично или направлены по почте. В случае если Заявление на получение поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников и документы направляются в АО «КИЖК» по почте, подписи на Заявлении на получение поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников должны быть засвидетельствованы в нотариальном порядке, а копии документов должны быть заверены лицом (органом), выдавшим документ, либо нотариально (по выбору Заявителя ЮЛ, ИП).

154. АО «КИЖК» регистрирует поступившие Заявления на получение поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников и документы в журнале

приема документов в день их поступления и в течение трех рабочих дней со дня регистрации направляет Заявителю ЮЛ, ИП на почтовый адрес, указанный в Заявлении на получение поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников, уведомление о принятии и регистрации Заявления на получение поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников и документов (в случае их поступления по почте), а при личном обращении в АО «КИЖК» Заявителю ЮЛ, ИП выдается расписка о принятии Заявления на получение поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников и документов.

155. Документы, указанные в подпунктах 2 - 9 пункта 152 настоящего раздела, при личном обращении представляются Заявителем ЮЛ, ИП в оригиналах и копиях, которые заверяются лицом, принимающим документы, после установления соответствия их оригиналу, при этом оригиналы документов возвращаются Заявителю ЮЛ, ИП.

Документы, указанные в подпунктах 3 - 4, 7 пункта 152 могут быть подписаны электронно-цифровой подписью лица, выдавшего документ в электронном виде.

156. В течение трех рабочих дней со дня получения Заявления на получение поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников и документов, указанных в пункте 152 настоящего раздела от Заявителя ЮЛ, ИП и по результатам рассмотрения Заявления на получение поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников, документов, указанных в пункте 152 настоящего раздела АО «КИЖК» принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников;

2) о возврате Заявления на получение поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников и документов Заявителю ЮЛ, ИП с указанием в письменном виде причин возврата по следующим основаниям:

непредставление документов, предусмотренных пунктом 152 настоящего раздела;

выявление в представленных документах противоречащих друг другу сведений;

несоответствие Заявителя ЮЛ, ИП требованиям, предъявляемым к получателям поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников, установленным пунктом 144 настоящего раздела;

несоответствие земельного участка, индивидуального жилого дома, строительство которого планируется осуществить с использованием поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников, требованиям, установленным пунктами 143, 145, 146 настоящего раздела;

недостаточность или отсутствие АО «КИЖК» средств субсидии для оказания поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников, предоставленной из областного бюджета в соответствии с Порядком предоставления субсидии (информация об отсутствии средств субсидии для оказания поддержки размещается на официальном сайте АО «КИЖК» в информационно-коммуникационной сети «Интернет»).

157. Повторное обращение Заявителя ЮЛ, ИП допускается после устранения оснований для возврата Заявления на получение поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников и документов, указанных в подпункте 2 пункта 156 настоящего раздела.

158. АО «КИЖК» в течение трех рабочих дней со дня принятия одного из решений, указанных в пункте 156 настоящего раздела, направляет Заявителю ЮЛ, ИП на почтовый адрес, указанный в Заявлении на получение поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников, одно из следующих уведомлений:

1) о предоставлении поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников;

2) о возврате Заявления на получение поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников и документов Заявителю ЮЛ, ИП с указанием, в письменном виде причин возврата.

159. Поддержка на строительство индивидуальных жилых домов для работников перечисляется АО «КИЖК» в безналичном порядке на расчетный счет получателя поддержки.

160. Поддержка на строительство индивидуальных жилых домов для работников перечисляется в следующем порядке:

первая часть в размере 50 % суммы предоставляемой поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников перечисляется не позднее 10 дней со дня

принятия решения о ее предоставлении;

вторая часть (оставшиеся 50 % суммы предоставляемой поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников перечисляется не позднее 15 дней со дня представления получателем поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников в АО «КИЖК» документов в соответствии с пунктами 165-166 настоящего раздела, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 161 настоящего раздела.

161. В случае если из представленных получателем поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников в АО «КИЖК» в соответствии с пунктом 166 настоящего раздела документов следует, что общая площадь построенного индивидуального жилого дома превышает площадь, указанную в пункте 145 настоящего раздела, осуществляется следующее:

при превышении общей площади построенного индивидуального жилого дома на величину до 7,5 квадратного метра включительно вторая часть поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников выплачивается в порядке, установленном абзацем третьим пункта 160 настоящего раздела;

при превышении общей площади построенного индивидуального жилого дома на величину более 7,5 до 15 квадратных метров включительно вторая часть поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников выплачивается в размере, соответствующем разнице между общей суммой поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников, уменьшенной на 30 %, и перечисленной первой частью поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников;

при превышении общей площади построенного индивидуального жилого дома на величину более 15 до 30 квадратных метров включительно вторая часть поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников не выплачивается;

при превышении общей площади построенного индивидуального жилого дома на величину более 30 квадратных метров вторая часть поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников не выплачивается, а ранее перечисленная первая часть поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников подлежит возврату получателем поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников в порядке, предусмотренном пунктом 173 настоящего раздела, в течение 10 календарных дней со дня получения уведомления от АО «КИЖК» (уведомление о возврате средств поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников направляется АО «КИЖК» в течение 15 календарных дней с даты представления получателем поддержки на строительство индивидуальных жилых домов документов в соответствии с пунктом 172 настоящего раздела).

162. В случае уменьшения Департаменту экономического развития Курганской области как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление АО «КИЖК» субсидии на строительство индивидуальных жилых домов для работников, приводящего к невозможности предоставления поддержки в соответствии с положениями пунктов 148, 160 настоящего раздела, АО «КИЖК» принимает решение об отказе в предоставлении поддержки (оставшейся части поддержки).

163. Получатель поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников осуществляет страхование построенного индивидуального жилого дома от риска утраты (гибели) или повреждения в результате следующих причин: пожар (огонь), взрыв, стихийное бедствие, залив, падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей, противоправные действия третьих лиц, наезд транспортного средства. Страхование построенного индивидуального жилого дома от риска утраты (гибели) или повреждения осуществляется на срок не менее года и в течение всего периода времени, предусмотренного пунктом 147 настоящего раздела.

В целях Порядка документами, подтверждающими страхование построенного индивидуального жилого дома от риска утраты (гибели) или повреждения, следует считать страховой полис или договор страхования и документы об уплате страхового взноса.

164. В целях Порядка днем получения поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников следует считать день зачисления первой части суммы поддержки на счет получателя в целях строительства индивидуального жилого дома.

165. Получатели поддержки не позднее чем через 12 месяцев со дня получения поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников представляют в АО «КИЖК» следующие документы, подтверждающие целевое использование первой части суммы поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников:

документы, подтверждающие приобретение строительных материалов, связанных со строительством индивидуального жилого дома (кассовые чеки, товарные накладные, счет-фактуры);

документы, подтверждающие выполнение работ, оказание услуг, связанных со строительством индивидуального жилого дома (договоры, акты выполненных работ, оказанных услуг, кассовые чеки, подтверждающие факт оплаты);

фотоотчет строительства индивидуального жилого дома.

166. Не позднее чем через 36 месяцев со дня получения поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников получатели поддержки представляют в АО «КИЖК» документы, подтверждающие регистрацию права собственности получателя поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников на построенный индивидуальный жилой дом, соответствующий требованиям пункта 146 настоящего раздела, а также документы, подтверждающие страхование построенного индивидуального жилого дома от риска утраты (гибели) или повреждения.

167. Получатели поддержки не позднее чем через 3 месяца со дня регистрации права собственности получателя поддержки на построенный индивидуальный жилой дом с использованием поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников, представляют в АО «КИЖК» следующие документы:

1) копию заключенного с работником договора найма жилого помещения на построенный индивидуальный жилой дом;

2) копию трудовой книжки (при наличии) или сведения о трудовой деятельности, подтверждающие трудовую деятельность нанимателя построенного индивидуального жилого дома у получателя поддержки.

Получатели поддержки в случае смены нанимателя не позднее чем через 10 календарных дней с даты заключения договора найма жилого помещения с новым нанимателем работником на построенный индивидуальный жилой дом представляют в АО «КИЖК» следующие документы:

1) копию заключенного соглашения о расторжении договора найма жилого помещения на построенный индивидуальный жилой дом с предыдущим нанимателем;

2) копию заключенного договора найма жилого помещения на построенный индивидуальный жилой дом с новым нанимателем;

3) копию трудовой книжки (при наличии) или сведения о трудовой деятельности, подтверждающие трудовую деятельность нового нанимателя построенного индивидуального жилого дома у получателя поддержки.

168. Документы, указанные в пункте 167 настоящего раздела, могут быть представлены в АО «КИЖК» лично или направлены по почте. Копии документов должны быть заверены получателем поддержки.

169. Полученная поддержка на строительство индивидуальных жилых домов для работников подлежит возврату в полном объеме на расчетный счет АО «КИЖК», получателем указанной поддержки в следующих случаях:

1) непредставления в установленные сроки документов, подтверждающих целевое использование поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников;

2) выявления факта нецелевого использования поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников;

3) отчуждения индивидуального жилого дома, строительство которого осуществлено с использованием поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня регистрации права собственности получателя поддержки на указанный индивидуальный жилой дом;

4) не предоставления получателем поддержки в наем работникам построенного индивидуального жилого дома по истечению трех месяцев с даты государственной регистрации права собственности на такой дом получателя поддержки;

5) не предоставления получателем поддержки в наем работникам построенного индивидуального жилого дома более чем три месяца подряд в течение срока, указанного в пункте 147 настоящего раздела;

6) несоблюдение требований, предъявляемых к нанимателю или к покупателю установленных пунктом 147 настоящего раздела при заключении договора найма или купли-продажи;

7) нарушения требований, предъявляемых к условиям договора найма и порядку его расторжения, установленных пунктом 147 настоящего раздела;

8) не исполнения обязанности по страхованию построенного индивидуального жилого дома от риска утраты (гибели) или повреждения в соответствии с пунктом 163 настоящего раздела;

9) прекращение регистрации в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя на территории Курганской области до истечения пятилетнего срока со дня получения поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников;

10) прекращение осуществления деятельности в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя на территории Курганской области до истечения пятилетнего срока со дня получения поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников.

170. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 169 настоящего раздела, получатель поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО «КИЖК».

171. Невыполнение получателем поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников обязательства по уведомлению о наступлении обстоятельств, указанных в пункте 169 настоящего раздела, не освобождает его от обязанности вернуть поддержку на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов.

172. В срок до 15 декабря каждого года, следующего за годом, в котором получена поддержка на строительство индивидуальных жилых домов для работников, в течение пяти лет со дня регистрации права собственности получателя поддержки на индивидуальный жилой дом, строительство которого осуществлено с использованием поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников, получатель поддержки:

1) подтверждает наличие у него права собственности на указанный индивидуальный жилой дом, путем представления в АО «КИЖК» выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (допускается предоставление документы подписанного электронно-цифровой подписью);

2) предоставляет в АО «КИЖК» документы, подтверждающие страхование построенного индивидуального жилого дома от риска утраты (гибели) или повреждения;

3) подтверждает наличие заключенных договоров найма указанного индивидуального жилого дома, путем представления в АО «КИЖК» копий договоров найма заключенных в течение отчетного периода и соглашений о расторжении договоров найма, заключенных в течение отчетного периода;

4) подтверждает соответствие нанимателей требованиям, установленным пунктом 147 настоящего раздела, путем предоставления в АО «КИЖК» документов, указанных в подпунктах 1-7 пункта 167 настоящего раздела, в случаях, если в отчетном периоде происходила смена нанимателей указанного индивидуального жилого дома;

5) документ, подтверждающий регистрацию получателя поддержки на территории Курганской области путем представления в АО «КИЖК» выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (допускается предоставление документы подписанного электронно-цифровой подписью);

6) документы, подтверждающие осуществление деятельности на территории Курганской области, путем предоставления в АО «КИЖК» выписки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (декларации) за последний отчетный период с отметками о принятии ее налоговыми органами.

173. В случае непредставления в установленный срок документов, указанных в пунктах 165-167, 172 настоящего раздела, выявления оснований для возврата поддержки, указанных в пунктах 161, 169 настоящего раздела, АО «КИЖК» в течение 15 календарных дней АО «КИЖК» направляет получателю поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников уведомление с требованием о возврате поддержки.

Поддержка на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов подлежит возврату получателем поддержки на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в полном объеме на расчетный счет АО «КИЖК» в течение 30 дней со дня получения уведомления.

174. АО «КИЖК» перечисляет поступившую от получателя поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для работников, излишне выплаченную сумму поддержки в течение 5 рабочих дней на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области, который является администратором доходов областного бюджета (по коду дохода 003113 02992 02 0000130 «Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации»).

Приложение 1
к Порядку оказания поддержки гражданам,
проживающим на территории Курганской области,
юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям,
зарегистрированным и осуществляющим
деятельность на территории Курганской области,
направленной на улучшение жилищных условий
в целях реализации мероприятий
государственной программы Курганской области
«Развитие ипотечного жилищного кредитования
и индивидуального жилищного
строительства в Курганской области»

Перечень

1. Азербайджанская ССР.
2. Армянская ССР.
3. Белорусская ССР.
4. Грузинская ССР.
5. Казахская ССР.
6. Латвийская ССР.
7. Литовская ССР.
8. Молдавская ССР.
9. РСФСР.
10. Украинская ССР.
11. Эстонская ССР.

Приложение 2
к Порядку оказания поддержки гражданам,

**проживающим на территории Курганской области,
ским лицам, индивидуальным предпринимателям,
зарегистрированным и осуществляющим
деятельность на территории Курганской области,
направленной на улучшение жилищных условий
в целях реализации мероприятий
государственной программы Курганской области
«Развитие ипотечного жилищного кредитования
и индивидуального жилищного
строительства в Курганской области»**

Заявление

на получение поддержки на строительство индивидуального жилого дома для
работников

В АО «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» от

(полное наименование организации)

(далее - заявитель)

1. Сокращенное официальное наименование организации (при наличии)

2. Юридический адрес организации

Телефон _____, факс _____, e-mail _____
(при наличии) (при наличии)

3. Дата регистрации

4. Код организации по ОКПО

5. Территория

(наименование и код по ОКАТО)

6. Организационно-правовая форма

(наименование и код по ОКОПФ)

7. Форма собственности

(наименование и код по ОКФС)

8. Основные виды деятельности

(наименование и код по ОКВЭД)

9. Настоящим заявлением Заявитель ЮЛ, ИП подтверждает, что:

1) у заявителя на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

2) заявитель юридическое лицо, не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность заявителя юридического лица, индивидуального предпринимателя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а заявитель индивидуальный предприниматель, не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

3) на имущество и на счета заявителя в установленном порядке не наложен арест и не обращено взыскание;

4) уровень средней заработной платы работников заявителя не ниже полуторакратного размера минимальной заработной платы в Курганской области,

установленного соглашением о размере минимальной заработной платы в Курганской области, заключенным в соответствии со статьей 133¹ Трудового кодекса Российской Федерации, с учетом районного коэффициента при этом:

средняя численность работников заявителя (без совместителей) за месяц _____ года _____ (месяц, предшествующий месяцу подачи заявления)

составила _____ человек;

фонд оплаты труда работников заявителя (без совместителей) за месяц _____ года _____ (месяц, предшествующий месяцу подачи заявления)

составил _____ рублей;

уровень средней заработной платы заявителя (без совместителей) за _____ года _____ (месяц, предшествующий месяцу подачи заявления)

составил _____ рублей.

Для юридических лиц индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в финансовом году, предшествующем году подачи заявления.

10. Индивидуальный жилой дом, с которым заявитель заявляется на получение поддержки:

_____ (адрес объекта жилищного строительства, общая площадь дома)

11. Банковские реквизиты для перечисления средств поддержки:

Номер расчетного счета _____

Наименование банка получателя _____

Номер корреспондирующего счета _____

БИК _____

12. Настоящим гарантируется достоверность представленной в заявлении информации.

13. Корреспонденцию направлять по адресу:

_____.

14. Заявитель дает согласие на осуществление Департаментом экономического развития Курганской области проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии АО «КИЖК», в том числе в части достижения результатов ее предоставления, а также проверок органами государственного финансового контроля Курганской области в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации.

15. К настоящему заявлению прилагаются документы на _____ листах.

Примечание. Пункты 1 - 8 заполняются в соответствии с учредительными документами Заявителя и классификационными кодами, принятыми в системе государственной статистической отчетности.

Руководитель _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

МП (при наличии)

Главный бухгалтер _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

МП (при наличии)

" ____ " _____ 20__ г.

Пропитуровано, проинумеровано и скреплено
печатью НБ

42 (сорок две) листах
Первый заместитель федерального директора
АО «Курганская ипотечно-жилищная
корпорация»

Костюсов И.И.

